

BUDGET 2020

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

www.hostrupsvej12-14.dk



ADVODAN ejendomsadministration Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
<u>Indtægter:</u>			
Nuværende fællesudgifter	444.692	424.479	404.266
Stigning pr. 1/1-2020	2,0% 8.894	0	20.213
Renteindtægt bank	0	199	0
Indtægter i alt	453.586	424.678	424.479
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation & skorstensfejning	41.931	39.174	39.531
El udgifter	25.000	24.999	18.000
Regulering el fra ørsted 2018+2019	0	-25.781	0
Vandforbrug	50.000	48.921	50.000
Forsikringer ejendom	25.884	30.408	30.408
Ejendomsservice	51.000	50.680	45.000
Snerydning	14.000	0	14.000
	207.815	168.402	196.939
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	50.221	49.188	49.188
Revision	13.400	13.300	13.300
Ændring af vedtægter	0	11.410	0
WEB løsning/Hjemmeside	3.100	3.000	3.000
Kontorhold	500	59	500
Bestyrelsesgodtgørelse	18.750	18.750	18.750
Diverse gebyrer og bankomk.	5.300	5.206	4.400
Beboeraktiviteter m.v.	3.200	0	3.200
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	2.700	2.154	2.700
	97.171	103.067	95.038
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet løbende vedligeholdelse	72.693	54.945	132.502
Rest terazzoarbejde	15.000		
Nye kælderdøre	60.908	95.565	0
	148.601	150.510	132.502
Udgifter i alt	453.586	421.978	424.479
Driftsresultat	0	2.700	0

Specifikation af fællesudgifter mv.

	Bolignr		m2	Ford.tal	Fællesudgifter nuværende	2,00% stigning pr. måned	Fællesudgifter fra 1/1-2020
Hostrupsvej 12 st tv	1201	1	97,1	4,715	1.747,09	34,94	1.782,03
Hostrupsvej 12 st th	1202	2	97,1	4,715	1.747,09	34,94	1.782,03
Hostrupsvej 12, 1 tv	1203	3	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 1 th	1204	4	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 2 tv	1205	5	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 2 th	1206	6	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 3 tv	1207	7	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 3 th	1208	8	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 12, 4 tv	1209	9	128,5	6,239	2.312,08	46,24	2.358,32
Hostrupsvej 12, 4 th	1210	10	104,0	5,050	1.871,23	37,42	1.908,66
Hostrupsvej 14 st tv	1401	11	98,3	4,773	1.768,70	35,37	1.804,08
Hostrupsvej 14 st th	1402	12	92,6	4,496	1.666,12	33,32	1.699,44
Hostrupsvej 14, 1 tv.	1403	13	99,5	4,831	1.790,26	35,81	1.826,07
Hostrupsvej 14, 1 th	1404	14	105,0	5,098	1.889,25	37,79	1.927,04
Hostrupsvej 14, 2 tv	1405	15	99,5	4,831	1.790,26	35,81	1.826,07
Hostrupsvej 14, 2 th	1406	16	105,0	5,098	1.889,25	37,79	1.927,04
Hostrupsvej 14, 3 tv	1407	17	99,5	4,831	1.790,25	35,81	1.826,06
Hostrupsvej 14, 3 th	1408	18	105,0	5,098	1.889,25	37,79	1.927,04
Hostrupsvej 14, 4 tv	1409	19	99,5	4,831	1.790,26	35,81	1.826,07
Hostrupsvej 14, 4 th	1410	20	105,0	5,098	1.889,25	37,79	1.927,04
Opkrævning pr. måned			2.059,60	100,000	37.057,72	741,15	37.798,88
Opkrævning pr. år					444.692,69	8.893,85	453.586,54