

Policecertifikat - 3420861

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.01.2024

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Protector Forsikring for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer.

E/F Hostrupsvej 12-14

Forsikringssted: Hostrupsvej 12-14

1950 Frederiksberg

Matr. nr.: 45bo

Opførelsesår: 1902

Forsikret areal: 2.784 m²

Fredningsstatus: Bevaringsværdig

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

Police opr. ikraft: 01.01.2024

Generel selvrisiko: 0 kr.

Forsikringsbetingelser: PD100 samt WTW særlige vilkår 1.21

Policens omfang: **Obligatorisk dækning:**

	Særlig selvrisiko	Dækningsoversigt	Ikraft:
Bygningsbrand		Ja	01-01-2024
Kortslutning		Ja	
Restværdi		Ja	
Udsmykning		Ja	
Anden bygningskade (fx. vand og indbrud)	Se side 2	Ja	
Huslejetab kr. 12.000.000 i 36 mdr.		Ja	
Husejeransvar		Ja	
All Risk / Entreprise kr. 5.000.000	10.000 kr.	Ja	
Ansvar (beboerarb)		Ja	
Ansvar (bestyrelse) - tingskade		Ja	01-01-2024
Ansvar (vasketøj)	500 kr.	Ja	
Ansvar (arb.maskiner)		Ja	
Nøgler		Ja	
Dørsprængning		Ja	
Oprydning/jordskade		Ja	
Løsøre kr. 500.000		Ja	
Genhusning/opmagasinering		Ja	
Pludselig skade		Ja	
Valgfri dækninger:			
Svamp- og insektskade		Ja	01-01-2024
Glas - ingen selvrisiko		Ja	01-01-2024
Glaskeramiske kogeplader			
Sanitet - ingen selvrisiko		Ja	01-01-2024
Udvidet rørskade og stikledning	Se side 2	Ja	01-01-2024
Udvidet vandskade	Se side 2	Ja	01-01-2024
Hærværk og graffiti		Ja	01-01-2024
Ekstra huslejetab		Nej	01-01-2024
Ekstra løsøre		Nej	01-01-2024
Valgfri tillægsdækning		Nej	01-01-2024

Helårlig præmie til betaling

32.447 kr.

Hovedpolicen hos Protector Forsikring er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 303 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med Willis Towers Watson I/S vil forsikringen blive bragt til ophør ved førstkomende fornyelsesdato.

Policecertifikat - 3420861

WTW Rammeaftale - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 10.01.2024

Side 2

E/F Hostrupsvej 12-14

Helårlig præmie: 32.447 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.
Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode regnet fra 1. januar 2024
Evt. forbehold:

**Særlige
betingelser:**

**Vand-, rør-
stikledning- og
udvidet vandskade
selvrisiko:**

For vand-, rør-, stikledning og udvidet vandskade gælder en selvrisiko på kr. 13.000.
Hvis der er valgt en generel selvrisiko der er højere end kr. 13.000, vil denne være gældende.

Fredningsklausul

Ved fastsættelse af erstatning ydes erstatning til opfyldelse af de særlige krav til byggemåde og materialer, som måtte blive stillet af Kulturarvsstyrelsen, eller anden fredningsmyndighed, respektive ydes erstatning for byggemåde og byggematerialer, som måtte være nødvendige for at bygningen kan genopføres, så den så vidt muligt fremstår som før skaden skete.