

## BUDGET 2024

Ejerforeningen  
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

[www.hostrupsvej12-14.dk](http://www.hostrupsvej12-14.dk)



**ADVODAN**

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration  
Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup  
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2024	Regnskab 2023	Budget 2023
<b><u>Indtægter:</u></b>			
Nuværende fællesudgifter	510.081	510.081	500.079
Stigning pr. 1/1-2024	3,0%	15.302	0
			10.002
<b>Indtægter i alt</b>	<b>525.383</b>	<b>510.081</b>	<b>510.080</b>
<b><u>Udgifter:</u></b>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation & skorstensfejning	58.315	54.326	66.058
El udgifter	15.000	11.528	17.000
Vandforbrug	63.000	57.340	63.000
Forsikringer ejendom	35.690	30.163	26.232
Ejendomsservice	50.000	45.552	50.000
	222.005	198.909	222.290
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	56.136	53.977	53.977
Revision	18.000	19.500	14.200
WEB løsning/Hjemmeside	4.245	3.852	3.852
Kontorhold	2.000	1.575	500
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	15.400	19.750
Diverse gebyrer og bankomk.	8.000	7.465	5.000
Beboeraktiviteter m.v.	3.000	1.960	3.000
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	2.000	977	2.000
	113.131	104.706	102.279
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet løbende vedligeholdelse	190.247	145.610	185.512
	190.247	145.610	185.512
Renter af bankindestående	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>525.383</b>	<b>449.225</b>	<b>510.081</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>60.856</b>	<b>0</b>

## Specifikation af fællesudgifter mv.

Bolignr			Tinglyst fordelingstal	Administrativt fordelingstal	Fællesudgifter nuværende	3,00% Stigning pr. 1/1- 2024 pr. måned	Fællesudgifter nye
Hostrupsvej 12 st tv	1201	1	477	477,00	1.982,85	59,49	2.042,34
Hostrupsvej 12 st th	1202	2	477	477,00	1.982,85	59,49	2.042,34
Hostrupsvej 12, 1 tv	1203	3	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 1 th	1204	4	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 2 tv	1205	5	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 2 th	1206	6	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 3 tv	1207	7	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 3 th	1208	8	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 12, 4 tv	1209	9	511	631,38	2.624,57	78,74	2.703,31
Hostrupsvej 12, 4 th	1210	10	511	511,00	2.124,17	63,72	2.187,89
Hostrupsvej 14 st tv	1401	11	483	483,00	2.007,77	60,23	2.068,01
Hostrupsvej 14 st th	1402	12	455	455,00	1.891,38	56,74	1.948,12
Hostrupsvej 14, 1 tv.	1403	13	489	489,00	2.032,69	60,98	2.093,67
Hostrupsvej 14, 1 th	1404	14	516	516,00	2.144,93	64,35	2.209,28
Hostrupsvej 14, 2 tv	1405	15	489	489,00	2.032,69	60,98	2.093,67
Hostrupsvej 14, 2 th	1406	16	516	516,00	2.144,93	64,35	2.209,28
Hostrupsvej 14, 3 tv	1407	17	489	489,00	2.032,69	60,98	2.093,67
Hostrupsvej 14, 3 th	1408	18	516	516,00	2.144,93	64,35	2.209,28
Hostrupsvej 14, 4 tv	1409	19	489	599,58	2.470,24	74,11	2.544,34
Hostrupsvej 14, 4 th	1410	20	516	516,00	2.144,93	64,35	2.209,28
Opkrævning pr. måned			10.000	10.230,96	42.506,65	1.275,20	43.781,85
Opkrævning pr. år							525.382,22