

BUDGET 2023

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

www.hostrupsvej12-14.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

| | Budget 2023 | Regnskab 2022 | Budget 2022 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <u>Indtægter:</u> | | | |
| Nuværende fællesudgifter | 500.079 | 488.172 | 488.172 |
| Stigning pr. 1/1-2023 | 2,0% 10.002 | | |
| Indtægter i alt | 510.080 | 488.172 | 488.172 |
| <u>Udgifter:</u> | | | |
| <u>Driftsudgifter</u> | | | |
| Renovation & skorstensfejning | 66.058 | 52.261 | 52.261 |
| El udgifter | 17.000 | 15.559 | 12.000 |
| Vandforbrug | 63.000 | 60.034 | 58.000 |
| Forsikringer ejendom | 26.232 | 25.516 | 25.516 |
| Ejendomsservice | 50.000 | 50.111 | 51.000 |
| Snerydning | 0 | 0 | 0 |
| | 222.290 | 203.481 | 198.777 |
| <u>Administration:</u> | | | |
| Administrationshonorar | 53.977 | 52.712 | 52.712 |
| Revision (2 år i regnskab 2022) | 14.200 | 28.250 | 14.200 |
| WEB løsning/Hjemmeside | 3.852 | 3.420 | 3.420 |
| Kontorhold | 500 | 954 | 500 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 19.750 | 19.250 | 19.250 |
| Diverse gebyrer og bankomk. | 5.000 | 3.465 | 8.000 |
| Beboeraktiviteter m.v. | 3.000 | 2.526 | 3.000 |
| Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder | 2.000 | 0 | 2.700 |
| | 102.279 | 110.578 | 103.782 |
| <u>Vedligeholdelse:</u> | | | |
| Samlet løbende vedligeholdelse | 185.512 | 75.528 | 184.413 |
| | 185.512 | 75.528 | 184.413 |
| Renter af bankindestående | 0 | 7 | 1.200 |
| Udgifter i alt | 510.081 | 389.593 | 488.172 |
| Driftsresultat | 0 | 98.579 | 0 |

Specifikation af fællesudgifter mv.

| | | | Tinglyst fordelingstal | Administrativt fordelingstal | Fællesudgifter nuværende | 2,00% Stigning pr. 1/1- 2023 pr. måned | Fællesudgifter nye |
|-----------------------|------|----|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| Bolignr | | | | | | | |
| Hostrupsvej 12 st tv | 1201 | 1 | 477 | 477,00 | 1.943,97 | 38,88 | 1.982,85 |
| Hostrupsvej 12 st th | 1202 | 2 | 477 | 477,00 | 1.943,97 | 38,88 | 1.982,85 |
| Hostrupsvej 12, 1 tv | 1203 | 3 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 1 th | 1204 | 4 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 2 tv | 1205 | 5 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 2 th | 1206 | 6 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 3 tv | 1207 | 7 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 3 th | 1208 | 8 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 12, 4 tv | 1209 | 9 | 511 | 631,38 | 2.573,11 | 51,46 | 2.624,57 |
| Hostrupsvej 12, 4 th | 1210 | 10 | 511 | 511,00 | 2.082,52 | 41,65 | 2.124,17 |
| Hostrupsvej 14 st tv | 1401 | 11 | 483 | 483,00 | 1.968,41 | 39,37 | 2.007,77 |
| Hostrupsvej 14 st th | 1402 | 12 | 455 | 455,00 | 1.854,29 | 37,09 | 1.891,38 |
| Hostrupsvej 14, 1 tv. | 1403 | 13 | 489 | 489,00 | 1.992,84 | 39,86 | 2.032,69 |
| Hostrupsvej 14, 1 th | 1404 | 14 | 516 | 516,00 | 2.102,88 | 42,06 | 2.144,93 |
| Hostrupsvej 14, 2 tv | 1405 | 15 | 489 | 489,00 | 1.992,84 | 39,86 | 2.032,69 |
| Hostrupsvej 14, 2 th | 1406 | 16 | 516 | 516,00 | 2.102,88 | 42,06 | 2.144,93 |
| Hostrupsvej 14, 3 tv | 1407 | 17 | 489 | 489,00 | 1.992,84 | 39,86 | 2.032,69 |
| Hostrupsvej 14, 3 th | 1408 | 18 | 516 | 516,00 | 2.102,88 | 42,06 | 2.144,93 |
| Hostrupsvej 14, 4 tv | 1409 | 19 | 489 | 599,58 | 2.421,80 | 48,44 | 2.470,24 |
| Hostrupsvej 14, 4 th | 1410 | 20 | 516 | 516,00 | 2.102,88 | 42,06 | 2.144,93 |
| Opkrævning pr. måned | | | 10.000 | 10.230,96 | 41.673,19 | 833,46 | 42.506,65 |
| Opkrævning 2021 | | | | | | 5.000,78 | |