

Kontrakt

Brønshøj d. 12 August 2024

Imellem

E/F Hostrupvej 12-14
Hostrupvej 12-14
1950 Frederiksberg

Og

DS Ejendomsservice ApS
Kabbelejevej 26
2700 Brønshøj
CVR-nr. 44 01 15 57

1. Omfang af ydelser

Pr. 1/9 2024 vil DS Ejendomsservice ApS varetage følgende ejendomsserviceopgaver for E/F Hostrupvej 12-14

- **Hver uge** fejes og vaskes de 2 hovedtrapper. Spindelvæv fjernes og postkasserne tørres af. Måtterne stilles op af døren på opfordring af bestyrelsen (Står der ting på måtterne eller ligger der nøgler eller lign. Under måtterne stilles de ikke op af døren)
Lyskilder efterses og skiftes hvis nødvendigt.
Alt affald på ejendommen samles op.
Fortov, de 2 kældernedgange og baggård fejes og holdes pæne og ryddet.
Ukrudt fjernes på hele ejendommen efter behov.
- **Hvert kvartal** (september, december, marts, juni) aftørres gelænder, balustre, karme og paneler i opgangene.
- **Hver 6 måned** (september, marts) fejes og vaskes de 4 bagtrapper.
- **1 gang om året** (september) støvsuges støvsuges hele kælderen og loftet
- Tilsyn af ejendommen, samt tilbagemelding til bestyrelsen hvis der findes nogle ting der burde blive lavet eller udskiftes.

2. Pris og betalingsbetingelser

Prisen for ovennævnte ydelser inkl. moms, er kr. 5.300 pr. måned.

Betalingsfristen er 8 dage netto gældende fra faktureringsdatoen og fakturering vil ske bagud på månedsbasis.

Det fulde fakturabeløb indbetales indenfor betalingsfristen til DS Ejendomsservice ApS bankkonto:

Bank: Nordea

Reg.nr.: 2125

Konto nr.: 6276-894-240

3. Ekstra ydelser

Der kan på opfordring af E/F Hostrupvej 12-14 udføres ekstra ydelser såsom gartner arbejde, rengøring og lignende.

Disse ydelser faktureres pr. påbegyndt time med kr. 437,50 - inkl. moms, som påføres den næst kommende faktura.

4. Varsling om prisstigning

En eventuel prisstigning skal fra DS Ejendomsservice ApS side varsles skriftligt, med minimum 3 måneder.

5. Opsigelse

Prøveperiode udgør 3 måneder, hvor begge parter kan opsige samarbejdet med en dags varsel.

Efter endt prøveperiode vil opsigelse af samarbejdet være løbende måned + 90 dage.

Opsigelse skal ske skriftligt.

6. Bemærkninger

DS Ejendomsservice ApS stiller alle de nødvendige redskaber og maskiner til rådighed.

7. Underskrifter

Dato.

DS Ejendomsservice ApS

Dato.

E/F Hostrupvej 12-14
