

BUDGET 2022

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

www.hostrupsvej12-14.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021
<u>Indtægter:</u>			
Nuværende fællesudgifter	476.265	465.033	464.925
Stigning pr. 1/7-2022	5,0% 11.907		
Salg af tørreloft		670.000	
Indtægter i alt	488.172	1.135.033	464.925
<u>Udgifter:</u>			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation & skorstensfejning	52.261	46.515	46.515
El udgifter	12.000	10.529	9.120
Vandforbrug	58.000	56.271	57.694
Forsikringer ejendom	25.516	25.085	25.085
Ejendomsservice	51.000	48.425	51.000
Snerydning	0	0	0
	198.777	186.825	189.414
<u>Administration:</u>			
Administrationshonorar	52.712	51.477	51.477
Revision	14.200	14.000	13.500
WEB løsning/Hjemmeside	3.420	3.300	3.300
Kontorhold	500	0	500
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	19.250	19.250
Diverse gebyrer og bankomk.	8.000	7.440	6.000
Beboeraktiviteter m.v.	3.000	1.583	3.200
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	2.700	434	2.700
	103.782	97.484	99.927
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Samlet løbende vedligeholdelse	184.413	209.899	174.584
	184.413	209.899	174.584
Renter af bankindestående	1.200	1.040	1.000
Udgifter i alt	488.172	495.248	464.925
Driftsresultat	0	639.785	0

Specifikation af fællesudgifter mv.

Bolignr			Tinglyst fordelingstal	Administrativt fordelingstal	Fællesudgifter nuværende	5,00% Stigning pr. 1/7- 2022 pr. måned	Fællesudgifter nye
Hostrupsvej 12 st tv	1201	1	477	477,00	1.851,40	92,57	1.943,97
Hostrupsvej 12 st th	1202	2	477	477,00	1.851,40	92,57	1.943,97
Hostrupsvej 12, 1 tv	1203	3	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 1 th	1204	4	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 2 tv	1205	5	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 2 th	1206	6	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 3 tv	1207	7	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 3 th	1208	8	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 12, 4 tv	1209	9	511	631,38	2.450,58	122,53	2.573,11
Hostrupsvej 12, 4 th	1210	10	511	511,00	1.983,35	99,17	2.082,52
Hostrupsvej 14 st tv	1401	11	483	483,00	1.874,67	93,73	1.968,41
Hostrupsvej 14 st th	1402	12	455	455,00	1.765,99	88,30	1.854,29
Hostrupsvej 14, 1 tv.	1403	13	489	489,00	1.897,94	94,90	1.992,84
Hostrupsvej 14, 1 th	1404	14	516	516,00	2.002,74	100,14	2.102,88
Hostrupsvej 14, 2 tv	1405	15	489	489,00	1.897,94	94,90	1.992,84
Hostrupsvej 14, 2 th	1406	16	516	516,00	2.002,74	100,14	2.102,88
Hostrupsvej 14, 3 tv	1407	17	489	489,00	1.897,94	94,90	1.992,84
Hostrupsvej 14, 3 th	1408	18	516	516,00	2.002,74	100,14	2.102,88
Hostrupsvej 14, 4 tv	1409	19	489	599,58	2.306,48	115,32	2.421,80
Hostrupsvej 14, 4 th	1410	20	516	516,00	2.002,74	100,14	2.102,88
Opkrævning pr. måned			10.000	10.230,96	39.688,75	1.984,44	41.673,19
Opkrævning 2021						11.906,63	