

BUDGET 2021

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

www.hostrupsvej12-14.dk



ADVODAN ejendomsadministration Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
<u>Indtægter:</u>				
Nuværende fællesudgifter		453.586	453.586	453.586
Stigning pr. 1/7-2021	5,0%	11.340	0	0
Indtægter i alt		464.925	453.586	453.586
<u>Udgifter:</u>				
<u>Driftsudgifter</u>				
Renovation & skorstensfejning		46.515	41.931	41.931
El udgifter		9.120	8.900	25.000
Vandforbrug		57.694	57.930	50.000
Forsikringer ejendom		25.085	24.539	25.884
Ejendomsservice		51.000	47.845	51.000
Snerydning		0	0	14.000
		189.414	181.144	207.815
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		51.477	50.221	50.221
Revision		13.500	13.300	13.400
Ændring af vedtægter		0	0	0
WEB løsning/Hjemmeside		3.300	3.100	3.100
Kontorhold		500	336	500
Bestyrelsesgodtgørelse		19.250	18.750	18.750
Diverse gebyrer og bankomk.		6.000	5.715	5.300
Beboeraktiviteter m.v.		3.200	2.165	3.200
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		2.700	1.024	2.700
		99.927	94.612	97.171
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Samlet løbende vedligeholdelse		174.584	106.064	72.693
Rest terazzoarbejde		0	15.000	15.000
Nye kælderdøre		0	60.908	60.908
		174.584	181.972	148.601
Renter af bankindestående		1.000	-14	
Udgifter i alt		464.925	457.714	453.586
Driftsresultat		0	-4.128	0

Specifikation af fællesudgifter mv.

			Tinglyst	Administrativt	Fællesudgifter	Fællesudgifter	5,00%	Fællesudgifter
			fordelingstal	fordelingstal	opkrævet	fra 1/2-2021	foreslået i budget	Fællesudgifter
Bolignr					januar 2021		2021	
							pr. måned	fra 1/7-21
Hostrupsvej 12 st tv	1201	1	477,00	477,00	1.782,04	1.762,30	89,10	1.851,40
Hostrupsvej 12 st th	1202	2	477,00	477,00	1.782,04	1.762,30	89,10	1.851,40
Hostrupsvej 12, 1 tv	1203	3	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 1 th	1204	4	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 2 tv	1205	5	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 2 th	1206	6	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 3 tv	1207	7	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 3 th	1208	8	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 12, 4 tv	1209	9	511,00	631,38	2.358,31	2.332,67	117,92	2.450,58
Hostrupsvej 12, 4 th	1210	10	511,00	511,00	1.908,65	1.887,92	95,43	1.983,35
Hostrupsvej 14 st tv	1401	11	483,00	483,00	1.804,06	1.784,47	90,20	1.874,67
Hostrupsvej 14 st th	1402	12	455,00	455,00	1.699,45	1.681,02	84,97	1.765,99
Hostrupsvej 14, 1 tv.	1403	13	489,00	489,00	1.826,07	1.806,64	91,30	1.897,94
Hostrupsvej 14, 1 th	1404	14	516,00	516,00	1.927,02	1.906,39	96,35	2.002,74
Hostrupsvej 14, 2 tv	1405	15	489,00	489,00	1.826,07	1.806,64	91,30	1.897,94
Hostrupsvej 14, 2 th	1406	16	516,00	516,00	1.927,02	1.906,39	96,35	2.002,74
Hostrupsvej 14, 3 tv	1407	17	489,00	489,00	1.826,07	1.806,64	91,30	1.897,94
Hostrupsvej 14, 3 th	1408	18	516,00	516,00	1.927,02	1.906,39	96,35	2.002,74
Hostrupsvej 14, 4 tv	1409	19	489,00	599,58	1.826,07	2.215,17	91,30	2.306,48
Hostrupsvej 14, 4 th	1410	20	516,00	516,00	1.927,02	1.906,39	96,35	2.002,74
Opkrævning pr. måned			10.000,00	10.230,96	37.798,81	37.798,81	1.889,94	39.688,75
Opkrævning 2021						453.585,72	11.339,64	