

Referat af ordinær generalforsamling

i
Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14
afholdt onsdag d. 30. juni 2021 kl. 17:00
i kælderen Hostrupsvej 12

Der var ved generalforsamlingens start fremmødt repræsentanter for 13 lejligheder, heraf 3 ved fuldmagt.

Foreningens administrator, Advodan Glostrup, var repræsenteret af advokat Torben Thomasen.

Formanden Richard Flamsholt bød velkommen til alle.

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Torben Thomasen blev valgt som dirigent, og Kim Hess blev valgt som referent.

Torben Thomasen konstaterede at generalforsamlingen var forsinket pga. Corona situationen, men lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og gav ordet til formanden.

2. Aflæggelse af årsberetning

Formanden holdt en beretning om årets aktiviteter.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder, de fleste online

Vi har fået udskiftet rør og faldstammer efter behov. Især rustne rør og asbest-afskaffelse på loftet, efter vandskader. En del el-arbejde på loftet.

Der er faldet puds af bagmuren; Der arbejdes på at få det repareret.

Et år med nye VVS'ere, Protec VVS. Vi er tilfredse.

Afvikling af 5000 kr. pantebreve er næsten, hvis ikke helt, afsluttet.

Tørreløftet blev endelig godkendt, handlen afsluttet og pengene udbetalt (670.000 kr.)

Mange bygger om, så en bøn: Sæt ikke byggeaffald i kælderen uden aftale.

Hyggeligt julearrangement med juletræ og gløgg.

Hyggelig arbejdsdag, hvor vi fik klippet træer og ryddet tørreløftet i nr. 14.

Gården trives: blomster, havemøbler; ros til Stina, opfordring til at deltage.

Efter 25 år i bestyrelsen, heraf halvdelen som formand, ønsker Richard at trække sig som formand.

Herefter kort debat om beretningen.

Uffe: Vi skal beskytte fællesarealerne ved ombygninger. Dæk af og fej dagligt. Husk at lukke dørene op til loftet.

Christian orienterede om at vi har undersøgt dørtelefon ved bagdørene og havelågen. Forsamlingen var positiv overfor dette. Vi stiller et forslag om det på generalforsamlingen næste år.

Hanne: Bliver skader på fortrappen repareret?

Uffe/Christian: Er på planen.

Beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsrapport 2020

Torben gennemgik regnskabet for 2020 som er godkendt af revisor, og viser et lille underskud på 4128 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Ole Frederiksen, der også var arkitekt på trappeprojektet, har udarbejdet en vedligeholdelsesrapport for ejendommen. I den forbindelse er gennemgået alle fællesarealer og besøgt 7 lejligheder.

Rapporten har kostet 40.000 kr. Vi modtog rapporten for 2 dage siden, og har ikke haft mulighed for at granske den endnu, men den vil blive sendt ud til medlemmerne.

Vigtigste projekter bliver bagtrappetårnene og kælderen.

5a. Behandling af forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

5b. Behandling af forslag fra beboerne.

Maria Moustgaard, 14. 3. tv. stillede forslag om ændring af punkt 6 i husordenen, sådan at det fremover tillades at holde hund.

Morten motiverede kort forslaget, herefter debat.

Bekymring om konflikt – f.eks. hvis hunden gør på altanen eller skider overalt.

Torben: Det er vanskeligt at få fjernet et husdyr.

Richard læste ordlyden af forslaget op, hvorefter foreningen skred til afstemning.

6 stemte for forslaget og 7 stemte imod. Forslaget er demed ikke vedtaget.

6. Forelæggelse af budget 2021 til godkendelse.

Torben gennemgik budgettet, som indeholder en stigning i fællesudgifterne på 5% med virkning fra 1/7-2021. Budgettet blev vedtaget inkl. stigningen i fællesudgifterne.

7. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Richard genopstillede ikke som formand og foreslog i stedet Henrik Røder, der ikke personligt var til stede på generalforsamlingen, men overfor bestyrelsen har udtrykt interesse.

Der meldte sig ikke andre kandidater, og Henrik valgtes således.

Richard stillede i stedet op som menigt bestyrelsesmedlem.

To bestyrelsesmedlemmer, Uffe og Kim, var på valg og søgte begge genvalg.

Stina var også på valg som suppleant og søgte også genvalg. Der skal vælges én suppleant.

Der meldte sig ikke andre kandidater, og bestyrelsen sammensattes derfor ved fredsvalg således:

Formand Henrik Røder, 14, 2.tv. (på valg i 2023)

Richard Flamsholt, 12, 4.th. (på valg i 2023)

Christian Holm Clementsen, 14, 4.tv. (på valg i 2022)

Kim Buchwald Hess, 14, 1.th. (på valg i 2023)

Uffe Wind, 12, 4.tv. (på valg i 2023)

Suppleant: Stina Bothilde Rossen, 14, st.tv. (på valg i 2023)

8. Valg af revisor

Buus Jensen genvalgt som revisor.

9. Valg af administrator

Torben Thomasen genvalgt som administrator

10. Eventuelt

Morten fra nr. 12, st.th. har kontaktet Genbyg, som syntes interesseret i dørene på loftet.

Bjørn spurgte til reparation af skader på trappetårne ved 3.-4. sal.
Richard: Vi er i kontakt med murer.

Richard afrundede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet kl. 17:54

Frederiksberg, den 7. juli 2021

Henrik Røder
Formand

Richard Flamsholt

Christian Holm Clementsen

Uffe Wind

Torben Thomasen
Dirigent

Kim Buchwald Hess
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Thomasen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-156626656833

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-12 07:42:14Z

NEM ID 

Henrik Røder

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-061967289853

IP: 212.97.xxx.xxx

2021-07-12 09:23:06Z

NEM ID 

Richard Flamsholt

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-899078659783

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-07-12 11:20:06Z

NEM ID 

Kim Buchwald Hess

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-026365646988

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-07-12 13:50:05Z

NEM ID 

Christian Holm Clementsen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-268493373762

IP: 195.49.xxx.xxx

2021-07-23 09:59:21Z

NEM ID 

Uffe Wind (CPR valideret)

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-903505326473

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-08-23 10:52:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WHGAT-FMTXJ-4PPVG-MNTOH-NI16I-7GUP8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>