

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.
Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller medbrøsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandværk ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør/-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrimningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Bygningsforsikring

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygningskade. Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt. Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse. Erstatning er maksimeret til kr. 4.000.000 pr. ejendom i op til 24 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 1.500.000 pr. skade.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig, dog kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 50.000 pr. skade på dør, Kr. 200.000 for følgeskade

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer. Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med mindst kr. 1.153.825, dog max kr. 5.000.000 pr. skade.

Pludselig skade incl. graffiti med en forsikringssum på kr. 50.000.

Forsikringen dækker ikke:

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning. Selvrisiko kr. 500,

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc.

Selvrisiko udgør kr. 2.858 (indeks 2018).

Bygningsforsikring

Fortsat:

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Forsikringen dækker:

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombkostninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager. Dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade max. kr. 5.000.000 pr. år.

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen. Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv. Dækkes med indtil kr. 5.000.000 for person- og tingskade, max kr. 10.000.000 pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisensummen ikke overstiger kr. 2.000.000. Forsikringen omfatter All Risks incl. brand- og stormskader i forbindelse med renoveringer af omfattede ejendomme.

Forsikringen dækker på de forsikringssteder, der er nævnt i ejendomsolicerne. Entreprisekontraktsum, teknikerhonorarer og bygherreleverancer ekskl. moms, maks.: 2.000.000 kr. Bygge- og anlægsperiode: Fra igangsætning til aflevering, dog længst 12 måneder fra igangsætning.

Skade på eksisterende bygning kr. 500.000
Selvrisiko kr. 10.000

Forsikringen dækker ikke:

Sager mellem udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m.
Tvister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende.
Selvrisiko kr. 5.000 .

Formuetab.
Videregående ansvar.
Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.
Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Entrepriser hvor entreprisensummen er større end 2.000.000 kr.

Entrepriser hvor bygge- og anlægsperioden er længere end 12 måneder samt entrepriser, der indbefatter udførelse af:

- midlertidig grundvandssænkning
- ramning og nedvibrering af pæle og spuns
- oprækning og opvibrering af pæle og spuns
- undermuring og understøbning af fundamenter
- egentlig nedbrydning
- sprængning
- vandbygningsarbejder
- broer og tunneller
- jordgennempresning og brug af jordrakter
- strømpeføring

Tilvalgsdækninger

Forsikringen dækker:

Svamp og insekt

Forsikringen dækker ikke:

Svamp og insekt

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rør og stikledning

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Glas

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet

Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, træ i kælder, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord.

Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd.

Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler.

Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske.

Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet.

Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Rør og stikledning

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler.

Selvrisiko kr. 5.716, dog kr. 11.432 for installationer over 50 år.

Sanitet

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrkede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Arbejdsskadeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbeløb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger, årligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år, årligt kr. 31.300
5. Overgangsbetøb ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning (medicin, kørsel, proteser, hjælpemidler, fysioterapi m.m.)

Fælles grill-arrangement eller bålfest.

Der ydes ikke godtgørelse hvis ménggraden er mindre end 5 %.

Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.

Dækkes med indtil kr. 2.000.000, dog max. kr. 10.000.000 pr. år.

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør kr. 5.000 pr. skadebegivenhed.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.

Dækningsomfang

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes udaf sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikelser, returkommission m.m.

Denne beskrivelse af dækningsomfang skal ses som et sammendrag af forsikringsbetingelserne, hvorfor ikke alle dele af betingelserne er omtalt eller nævnt heri.