

Referat af ordinær generalforsamling

i
Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14
afholdt onsdag d. 1. juli 2020 kl. 19:00
i gården Hostrupsvej 12-14

Der var ved generalforsamlingens start fremmødt repræsentanter for 15 lejligheder.

Foreningens administrator, Advodan Glostrup, var repræsenteret af advokat Torben Thomasen.

Formanden Richard Flamsholt bød velkommen til alle og især de nye.

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Torben Thomasen blev valgt som dirigent, og Kim Hess blev valgt som referent.

Torben Thomasen konstaterede at generalforsamlingen var forsinket pga. Corona situationen, men lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og gav ordet til formanden.

2. Aflæggelse af årsberetning

Formanden holdt en kort beretning om årets aktiviteter.

Renoveringen af fortrapper er afsluttet, og der er foretaget murgennembrud i kælderen, således at cykelkælderen er blevet udvidet.

De nye bagdøre har drillet en del, men det er nu fixet.

Brunata har installeret en fjernaflæsningsenhed på loftet.

De nye vedtægter, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, er nu tinglyst.

Vi har skiftet forsikringselskab fra Codan til Topdanmark.

Foreningens website, www.hostrupsvej12-14.dk, er flyttet til en anden server, og det er nu muligt for bestyrelsen at sende mails til alle medlemmer.

På sidste års arbejdsdag blev der plantet nye træer, kirsebær som snart er modne og æbletræer. I år planlægges arbejdsdagen til lørdag d. 22. august.

Der blev holdt hyggelig juetræstænding med glögg og æbleskiver.

Henrik og Uffe har sørget for at fjerne graffiti fra facaden. Henrik har desuden forestået ekstra rengøring af trappeopgangene i Corona-tiden.

Pga. tærede rør på loftet har Richard haft vandskade.

Storskraldrummet er genoprettet, men brug det ikke til byggeaffald ved f.eks. køkkenrenoveringer.

Husk at lukke bagdørene, da vi har haft to indbrud for nylig.

Med hensyn til frasalget af tørreloftet er byggetilladelsen næsten på plads, og Christian går snart i gang med ombygningen.

Efter debat om bl.a. bagdørene blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsrapport 2019

Torben gennemgik regnskabet for 2019 som er godkendt af revisor, og viser et overskud på 2.700 kr.

Større post er nye kælderdøre til 95.565 kr.

Desuden viser regnskabet et byggelån på 847.981 kr. for de lejligheder, der valgte at gå med i låneordningen. Foreningens egenkapital ved årsskiftet var 149.062 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Ingen vedligeholdelsesplan.

5. Behandling af forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

6. Forelæggelse af budget 2020 til godkendelse.

Torben gennemgik budgettet, som indeholder en stigning i fællesudgifterne på 2% med virkning fra 1/1-2020. Budgettet blev vedtaget inkl. stigningen i fællesudgifterne.

7. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

To bestyrelsesmedlemmer, Henrik og Christian, var på valg og søgte begge genvalg. Der meldte sig ikke andre kandidater, og bestyrelsen sammensattes derfor ved fredsvalg således:

Formand Richard Flamsholt, 12, 4.th. (på valg i 2021)

Henrik Røder, 14, 2.tv. (på valg i 2022)

Christian Holm Clementsen, 14, 4.tv. (på valg i 2022)

Kim Buchwald Hess, 14, 1.th. (på valg i 2021)

Uffe Wind, 12, 4.tv. (på valg i 2021)

Suppleant: Stina Bothilde Rossen, 14, st.tv. (på valg i 2021)

8. Valg af revisor

Buus Jensen genvalgt som revisor.

9. Valg af administrator

Torben Thomasen genvalgt som administrator

10. Eventuelt

Ingen ønskede ordet.

Richard afrundede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet kl. 19:40

Frederiksberg, den 12. juli 2020

Richard Flamsholt
Formand

Henrik Røder

Christian Holm Clementsen

Uffe Wind

Torben Thomasen
Dirigent

Kim Buchwald Hess
Referent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Thomasen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-156626656833

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-07-27 13:54:57Z

NEM ID 

Henrik Clemmensen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-061967289853

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-07-27 13:58:52Z

NEM ID 

Richard Flamsholt

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-899078659783

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-07-27 14:34:16Z

NEM ID 

Kim Buchwald Hess

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-026365646988

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-07-27 18:23:21Z

NEM ID 

Christian Holm Clementsen

SignerRole

Serienummer: PID:9208-2002-2-268493373762

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-16 19:33:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MTA56-ZTSQA-V6/MYX-ABEND-C/M688-NN8/M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>