

# BUDGET 2019

Ejerforeningen  
Hostrupsvej 12-14

CVR: 64 52 61 11

[www.hostrupsvej12-14.dk](http://www.hostrupsvej12-14.dk)



ADVODAN ejendomsadministration Glostrup Torv 6-10 2600 Glostrup  
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
<b><u>Indtægter:</u></b>				
Nuværende fællesudgifter		404.266	402.265	402.265
Stigning pr. 1/7-2019	10,0%	20.213	0	0
Renteindtægt bank		0	260	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>424.479</b>	<b>402.525</b>	<b>402.265</b>
<b><u>Udgifter:</u></b>				
<b><u>Driftsudgifter</u></b>				
Renovation & skorstensfejning		39.531	39.488	39.488
El udgifter		18.000	17.951	7.663
Vandforbrug		50.000	44.882	50.172
Forsikringer ejendom		30.408	29.756	29.756
Ejendomsservice		45.000	44.135	46.515
Snerydning		14.000	1.480	14.000
		196.939	177.693	187.595
<b><u>Administration:</u></b>				
Administrationshonorar		49.188	47.988	47.988
Revision		13.300	13.000	13.300
Advokathonorar		0	0	0
Hjemmeside		3.000	2.436	2.436
Kontorhold		500	50	500
Bestyrelsesgodtgørelse		18.750	18.750	18.750
Diverse gebyrer og bankomk.		4.400	4.274	4.100
Beboeraktiviteter m.v.		3.200	2.702	3.200
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		2.700	613	2.700
		95.038	89.813	92.974
<b><u>Vedligeholdelse:</u></b>				
Samlet løbende vedligeholdelse		132.502	208.545	121.696
Rådgiver trappeprojekt fratrukket henlæggelse		0	33.438	0
Nye kælderdøre			44.375	
Tilbageført henlæggelse til energimærke			-5.000	
		132.502	281.358	121.696
<b>Udgifter i alt</b>		<b>424.479</b>	<b>548.863</b>	<b>402.265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-146.338</b>	<b>0</b>

## Specifikation af fællesudgifter mv.

10,00%

	Bolignr		m2	Ford.tal	Nuværende Fællesudgifter pr. måned	stigning pr. måned	Fællesudgifter fra 1/7-2019
Hostrupsvej 12 st tv	1201	1	97,1	4,715	1.588,26	158,83	1.747,09
Hostrupsvej 12 st th	1202	2	97,1	4,715	1.588,26	158,83	1.747,09
Hostrupsvej 12, 1 tv	1203	3	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 1 th	1204	4	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 2 tv	1205	5	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 2 th	1206	6	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 3 tv	1207	7	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 3 th	1208	8	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 12, 4 tv	1209	9	128,5	6,239	2.101,89	210,19	2.312,08
Hostrupsvej 12, 4 th	1210	10	104,0	5,050	1.701,12	170,11	1.871,23
Hostrupsvej 14 st tv	1401	11	98,3	4,773	1.607,91	160,79	1.768,70
Hostrupsvej 14 st th	1402	12	92,6	4,496	1.514,65	151,47	1.666,12
Hostrupsvej 14, 1 tv.	1403	13	99,5	4,831	1.627,51	162,75	1.790,26
Hostrupsvej 14, 1 th	1404	14	105,0	5,098	1.717,50	171,75	1.889,25
Hostrupsvej 14, 2 tv	1405	15	99,5	4,831	1.627,51	162,75	1.790,26
Hostrupsvej 14, 2 th	1406	16	105,0	5,098	1.717,50	171,75	1.889,25
Hostrupsvej 14, 3 tv	1407	17	99,5	4,831	1.627,50	162,75	1.790,25
Hostrupsvej 14, 3 th	1408	18	105,0	5,098	1.717,50	171,75	1.889,25
Hostrupsvej 14, 4 tv	1409	19	99,5	4,831	1.627,51	162,75	1.790,26
Hostrupsvej 14, 4 th	1410	20	105,0	5,098	1.717,50	171,75	1.889,25
Opkrævning pr. måned			2.059,60	100,000	33.688,84	3.368,88	37.057,72
Opkrævning pr. år					404.266,08	40.426,61	444.692,69