

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2015

Administrator:

Advodan Ejendomsadministration Glostrup

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2015 er behandlet og godkendt på bestyrelsesmøde den 15. februar 2016 og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen betragter den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Frederiksberg C, den 15. februar 2016

Henrik Clemmensen

Richard Flamsholdt

Sebastian Kuld Jensen

Stina Bothilde Petersen

Mariann Florin Skafte

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den 10/3 2016

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på side 6 i årsregnskabet, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andre formål.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Ejerforeningen Hostrupvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015 medtaget det godkendte resultatbudget for 2015. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 15. februar 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer



Søren Tholle
Statsaut. revisor

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN**Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

Note	2015	2014	2015
	Regnskab	Regnskab	Ej revideret Budget
Fællesbidrag	392.415	384.720	392.414
Renteindtægter	305	462	-
Vaskemønter	-	3.750	3.000
INDTÆGTER I ALT	392.720	388.932	395.414
Renovation m.v.	34.979	34.944	34.979
El	8.186	10.268	12.720
Vand	45.463	47.764	50.023
Forsikringer	22.761	22.449	22.761
Vicevært, trappevask m.v.	41.250	41.250	42.075
Snerydning m.v.	10.760	14.610	14.000
Bestyrelsesgodtgørelse	18.500	16.650	18.500
Møder og generalforsamling	1.666	634	2.500
Beboeraktiviteter m.v.	1.287	248	2.000
Administration	45.356	44.467	45.356
Revision og regnskab	13.000	12.500	12.500
Advokathonorar	-	5.625	-
Diverse gebyrer (nets, bank m.m.)	7.212	4.069	5.000
1 Reparation og vedligeholdelse	68.150	127.844	133.000
UDGIFTER I ALT	318.570	383.322	395.414
ÅRETS RESULTAT	74.150	5.610	-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	-	3.149
Danske Bank, 3338 017 855	294.360	233.619
2 Debitorer	<u>27.053</u>	<u>19.743</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>321.413</u></u>	<u><u>256.511</u></u>
PASSIVER		
3 Kapitalkonto	279.575	205.425
4 Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	-	-
Varmeregnskab	24.738	5.200
5 Kreditorer	<u>17.100</u>	<u>45.886</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>321.413</u></u>	<u><u>256.511</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse

	2015	2014
Blikkenslager	16.639	7.569
Elektriker	6.522	1.130
Låseservice	11.064	8.755
Garmester	-	3.020
Varmeanlæg	17.200	46.151
Energimærkning	-	2.500
Have, nyanskaffelser m.v.	13.906	3.762

Facaderenovering:

Afholdte udgifter	-	464.400
Indbetalt af ejerlejlighedsejere	-	-118.758
Anvendte henlæggelser	-	-296.891
Anvendt egenkapital	-	-184
Diverse materialer	2.819	6.390
	<u>68.150</u>	<u>127.844</u>

Note 2 - Debitorer

Fjernvarme	22.492	14.133
El	3.310	-
Vand	1.251	5.610
	<u>27.053</u>	<u>19.743</u>

Note 3 - Kapitalkonto

Saldo pr. 1. januar 2015	205.425	199.999
Årets resultat	74.150	5.610
Anvendt til facaderenovering	-	-184
Overført til fremtidig vedligeholdelse	-	-
	<u>279.575</u>	<u>205.425</u>

Note 4 - Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse

Saldo pr. 1. januar 2015	-	296.892
Overført fra igangværende renoveringsprojekter	-	-
Anvendt til facaderenovering	-	-296.892
Henlæggelse af årets resultat	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Note 5 - Kreditorer		
El	-	1.272
Vandafgift	1.540	-
Renholdelse	3.438	7.038
Vedligeholdelse	6.200	32.576
Afsat energimærkning	5.000	5.000
Forudbetalinger	<u>922</u>	<u>-</u>
	<u>17.100</u>	<u>45.886</u>