



Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2013

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|-----------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisionspåtegning | 3-4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Opgørelse af fællesudgifter | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter til årsregnskab | 8-9 |

LEDELSESPÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2014

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Ejerforeningen Hostrupvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2013 medtaget det godkendte resultatbudget for 2013. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 7. februar 2014

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

| <u>Note</u> | 2013 | 2012 | 2013 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | <u>Regnskab</u> | <u>Regnskab</u> | <u>Budget</u> |
| | | | Ej revideret |
| Fællesbidrag | 384.720 | 384.720 | 384.720 |
| Øvrige indtægter | - | 360 | - |
| Renteindtægter | 624 | 640 | - |
| Vaskemønter | 5.440 | 2.913 | 2.500 |
| INDTÆGTER I ALT | 390.784 | 388.633 | 387.220 |
| Renovation m.v. | 34.539 | 34.319 | 34.897 |
| El | 9.587 | 10.156 | 10.228 |
| Vand | 55.947 | 56.696 | 59.997 |
| Forsikringer | 21.915 | 22.537 | 21.915 |
| Vicevært, trappevask m.v. | 56.988 | 58.041 | 63.752 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 18.500 | - | 18.500 |
| Møder og generalforsamling | 1.763 | 2.302 | 3.000 |
| Beboeraktiviteter m.v. | 3.016 | 1.239 | 2.000 |
| Administration | 43.595 | 42.760 | 43.595 |
| Revision og regnskab | 13.000 | 12.500 | 13.000 |
| Diverse | 4.257 | 2.621 | 3.500 |
| 1 Reparation og vedligeholdelse | 74.421 | 88.800 | 112.836 |
| UDGIFTER I ALT | 337.528 | 331.971 | 387.220 |
| ÅRETS RESULTAT | 53.256 | 56.662 | - |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

| <u>Note</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | |
| Kassebeholdning, beroende hos foreningen | 3.149 | 543 |
| Danske Bank, 3338 017 855 | 555.210 | 499.154 |
| 2 Debitorer | <u>147</u> | <u>7.161</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>558.506</u> | <u>506.858</u> |
| PASSIVER | | |
| 3 Kapitalkonto | 199.999 | 198.456 |
| 4 Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse | 296.892 | 40.215 |
| Forudbetalinger | 2.159 | - |
| Varmeregnskab | 24.318 | 35.073 |
| 5 Igangværende renoveringsprojekter | - | 216.839 |
| 6 Kreditorer | <u>35.138</u> | <u>16.275</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>558.506</u> | <u>506.858</u> |

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|----------------|----------------|
| Note 1 - Reparation og vedligeholdelse | | |
| Blikkenslager | 25.812 | 12.762 |
| Elektriker | 11.708 | 15.374 |
| Tømrer og snedker | - | 4.500 |
| Låseservice | 1.159 | 118 |
| Murer | - | 6.412 |
| Teknisk bistand facaderenovering | 6.010 | 31.094 |
| Maler | - | 1.290 |
| Glarmester | - | 6.498 |
| Varmeanlæg | 19.761 | 4.588 |
| Energimærkning | 2.500 | 3.500 |
| Vaskeri | - | - |
| Have, nyanskaffelser m.v. | 7.471 | 1.105 |
| Diverse materialer | - | 1.559 |
| | <u>74.421</u> | <u>88.800</u> |
| Note 2 - Debitorer | | |
| Fjernvarme | - | 6.361 |
| El | 147 | - |
| Vand | - | - |
| Forudbetalt lokaleleje | - | 800 |
| | <u>147</u> | <u>7.161</u> |
| Note 3 - Kapitalkonto | | |
| Saldo pr. 1. januar 2013 | 198.456 | 182.009 |
| Årets resultat | 53.256 | 56.662 |
| Overført til fremtidig vedligeholdelse | -51.713 | -40.215 |
| | <u>199.999</u> | <u>198.456</u> |
| Note 4 - Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse | | |
| Saldo pr. 1. januar 2013 | 40.215 | - |
| Overført fra igangværende renoveringsprojekter | 204.964 | - |
| Henlæggelse af årets resultat | 51.713 | 40.215 |
| | <u>296.892</u> | <u>40.215</u> |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| | | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Note 5 - Igangværende renoveringsprojekter | | | | |
| Renovering trappetræne: | | | | |
| Indbetalt af ejerlejlighedsejere | | 440.000 | | 440.000 |
| Afholdte udgifter: | | | | |
| Saldo pr. 1. januar 2013 | -359.771 | | | -174.302 |
| Udgifter 2013 | <u>-11.875</u> | <u>-371.646</u> | 68.354 | -185.469 |
| Ombygning lyskasser/kældertrapper: | | | | |
| Indbetalt af ejerlejlighedsejere | | 140.000 | | 140.000 |
| Afholdte udgifter: | | | | |
| Saldo pr. 1. januar 2013 | -3.390 | | | -3.390 |
| Udgifter 2013 | <u>-</u> | <u>-3.390</u> | <u>136.610</u> | <u>-</u> |
| | | | 204.964 | 216.839 |
| Overført til fremtidig vedligeholdelse | | | <u>-204.964</u> | <u>-</u> |
| | | | <u>-</u> | <u>216.839</u> |
| Note 6 - Kreditorer | | | | |
| El | | | - | 828 |
| Varmeudgift | | | 2.029 | - |
| Vandafgift | | | - | 4.050 |
| Renholdelse | | | 4.652 | 4.984 |
| Vedligeholdelse | | | - | 6.413 |
| Afsat energimærkning | | | 2.500 | - |
| Revision | | | 13.000 | - |
| Advokathonorar | | | 11.875 | - |
| Diverse | | | <u>1.082</u> | <u>-</u> |
| | | | <u>35.138</u> | <u>16.275</u> |