



Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2012

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2013

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Ejerforeningen Hostrupvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2012 medtaget det godkendte resultatbudget for 2012. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 4. marts 2013

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

Note	2012	2011	2012
	<u>Regnskab</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
			Ej revideret
Fællesbidrag	384.720	384.720	384.720
Øvrige indtægter	360	-	-
Renteindtægter	640	62	-
Vaskemønter	2.913	1.845	1.500
INDTÆGTER I ALT	388.633	386.627	386.220
Renovation m.v.	34.319	34.922	34.319
El	10.156	9.478	9.700
Vand	56.696	47.975	52.645
Forsikringer	22.537	31.680	23.537
Vicevært, trappevask m.v.	58.041	58.161	70.512
Møder og generalforsamling	2.302	3.013	4.000
Beboeraktiviteter m.v.	1.239	-	2.000
Administration	42.760	41.730	42.760
Revision og regnskab	12.500	12.500	12.500
Diverse	2.621	2.579	2.500
1 Reparation og vedligeholdelse	88.800	44.312	115.300
UDGIFTER I ALT	331.971	286.350	369.773
ÅRETS RESULTAT	56.662	100.277	16.447

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	543	1.299
Danske Bank, 3338 017 855	499.154	626.518
2 Debitorer	<u>7.161</u>	<u>9.609</u>
AKTIVER I ALT	<u>506.858</u>	<u>637.426</u>
PASSIVER		
3 Kapitalkonto	198.456	182.009
4 Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	40.215	
Varmeregnskab	35.073	30.164
5 Igangværende renoveringsprojekter	216.839	402.307
6 Kreditorer	<u>16.275</u>	<u>22.946</u>
PASSIVER I ALT	<u>506.858</u>	<u>637.426</u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager	12.762	29.278
Elektriker	15.374	-
Tømrer og snedker	4.500	-
Låseservice	118	3.111
Murer	6.412	-
Teknisk bistand facaderenovering	31.094	-
Maler	1.290	-
Glarmester	6.498	-
Varmeanlæg	4.588	2.551
Energimærkning	3.500	5.000
Vaskeri	-	795
Have, nyanskaffelser m.v.	1.105	2.264
Diverse materialer	1.559	1.313
	<u>88.800</u>	<u>44.312</u>
Note 2 - Debitorer		
Fjernvarme	6.361	6.385
El	-	2.565
Vand	-	659
Forudbetalt lokaleleje	800	-
	<u>7.161</u>	<u>9.609</u>
Note 3 - Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar 2012	182.009	81.732
Årets resultat	56.662	100.277
Overført til fremtidig vedligeholdelse	-40.215	-
	<u>198.456</u>	<u>182.009</u>
Note 4 - Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse		
Saldo pr. 1. januar 2012	-	-
Henlæggelse af årets resultat	40.215	-
	<u>40.215</u>	<u>-</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

			<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note 5 - Igangværende renoveringsprojekter				
Renovering trappetræne:				
Indbetalt af ejerlejlighedsejere		440.000		440.000
Afholdte udgifter:				
Saldo pr. 1. januar 2012	-174.302			-174.303
Udgifter 2012	<u>-185.469</u>	<u>-359.771</u>	80.229	
Ombygning lyskasser/kældertrapper:				
Indbetalt af ejerlejlighedsejere		140.000		140.000
Afholdte udgifter:				
Saldo pr. 1. januar 2012	-3.390			-3.390
Udgifter 2012	<u>-</u>	<u>-3.390</u>	<u>136.610</u>	<u>-</u>
			<u>216.839</u>	<u>402.307</u>
 Note 6 - Kreditorer				
El			828	-
Vandafgift			4.050	-
Renholdelse			4.984	4.626
Vedligeholdelse			6.413	6.807
Afsat energimærkning			-	10.000
Diverse			<u>-</u>	<u>1.513</u>
			<u>16.275</u>	<u>22.946</u>