

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2011

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2012

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2011 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. april 2012

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2011

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Budget 2011</u>
Fællesbidrag	384.720	384.720	384.720
Salg af tørreloft	-	310.000	-
Renteindtægter	62	-	-
Vaskemønter	1.845	2.823	3.000
INDTÆGTER I ALT	386.627	697.543	387.720
Renovation m.v.	34.922	32.220	34.922
El	9.478	10.454	10.768
Vand	47.975	49.864	56.564
Forsikringer	31.680	29.304	31.680
Vicevært, trappevask m.v.	58.161	72.388	74.099
Møder og generalforsamling	3.013	4.389	4.000
Beboeraktiviteter m.v.	-	-	2.000
Administration	41.730	32.569	41.730
Revision og regnskab	12.500	12.500	12.500
Diverse	2.579	1.609	2.500
1 Reparation og vedligeholdelse	44.312	272.729	103.000
UDGIFTER I ALT	286.350	518.026	373.763
ÅRETS RESULTAT	100.277	179.517	13.957

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.299	1.715
Danske Bank, 3338 017 855	626.518	93.852
Varmeregnskab	-	12.347
Tilgodehavende fællesbidrag	-	2.289
2 Debitorer	<u>9.609</u>	<u>5.052</u>
AKTIVER I ALT	<u>637.426</u>	<u>115.255</u>
PASSIVER		
3 Kapitalkonto	182.009	81.732
Varmeregnskab	30.164	-
4 Igangværende renoveringsprojekter	402.307	-
5 Kreditorer	<u>22.946</u>	<u>33.523</u>
PASSIVER I ALT	<u>637.426</u>	<u>115.255</u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager	29.278	12.240
Elektriker	-	9.964
Udskiftning el-tavler	-	25.393
Nye forsyningskabler	-	50.375
Låseservice	3.111	-
Undersøgelse for fugt m.m.	-	17.500
Maler	-	500
Varmeanlæg	2.551	-
Ny fjernvarmeunit	-	92.663
Energimærkning	5.000	5.000
Vaskeri	795	850
Ny vaskemaskine	-	20.700
Have, nyanskaffelser m.v.	2.264	2.921
Cykelstativer	-	30.370
Diverse materialer	1.313	4.253
	<u>44.312</u>	<u>272.729</u>
 Note 2 - Debitorer		
Fjernvarme	6.385	-
El	2.565	-
Vand	659	5.052
	<u>9.609</u>	<u>5.052</u>
 Note 3 - Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar 2011	81.732	41.792
Udlodning	-	-139.577
Årets resultat	100.277	179.517
Overført til fællesudgifter	-	-
	<u>182.009</u>	<u>81.732</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
Note 4 - Igangværende reoveringsprojekter			
Renovering trappetårne:			
Indbetalt af ejerlejlighedsejere	440.000		-
Afholdte udgifter	<u>-174.303</u>	265.697	-
Ombygning lyskasser/kældertrapper:			
Indbetalt af ejerlejlighedsejere	140.000		-
Afholdte udgifter	<u>-3.390</u>	<u>136.610</u>	-
		<u>402.307</u>	<u>-</u>
Note 5 - Kreditorer			
El		-	4.193
Fjernvarme		-	9.529
Renholdelse		4.626	14.801
Afsat energimærkning		10.000	5.000
Diverse		<u>1.513</u>	-
		<u>22.946</u>	<u>33.523</u>