

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2010

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2011

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2010, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2010 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med

København, den 10. marts 2011

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2010

<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Budget 2010</u>
Fællesbidrag	384.720	336.000	384.720
Salg af tørreloft	310.000	-	310.000
Renteindtægter	-	567	-
Vaskemønter	2.823	6.265	6.000
INDTÆGTER I ALT	697.543	342.832	700.720
Renovation m.v.	32.220	31.791	32.220
El	10.454	9.620	9.908
Vand	49.864	64.368	66.299
Forsikringer	29.304	29.333	29.304
Vicevært, trappevask m.v.	72.388	60.007	60.816
Varmeregnskab	-	5.035	5.186
Møder og generalforsamling	4.389	3.079	4.000
Beboeraktiviteter m.v.	-	-	-
Administration	32.569	31.775	32.569
Revision og regnskab	12.500	10.000	10.200
Diverse	1.609	1.558	4.500
1 Reparation og vedligeholdelse	272.729	125.049	296.500
UDGIFTER I ALT	518.026	371.615	551.502
ÅRETS RESULTAT	179.517	-28.783	149.218

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.715	302
Danske Bank, 3338 017 855	93.852	61.456
Indestående på klientkonto hos administrator	-	300.000
Varmeregnskab	12.347	-
Tilgodehavende fællesbidrag	2.289	-
2 Debitorer	<u>5.052</u>	<u>28.318</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>115.255</u></u>	<u><u>390.076</u></u>
PASSIVER		
4 Kapitalkonto	81.732	41.792
Varmeregnskab	-	10.505
Uafregnet salgssum af loftsrum	-	300.000
3 Kreditorer	<u>33.523</u>	<u>37.779</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>115.255</u></u>	<u><u>390.076</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Blikkenslager	12.240	41.270
Elektriker	9.964	3.162
Udskiftning el-tavler	25.393	-
Nye forsyningskabler	50.375	-
Tømrer og snedker	-	25.218
Låseservice	-	7.150
Undersøgelse for fugt m.m.	17.500	-
Maler	500	-
Varmeanlæg	-	13.568
Ny fjernvarmeunit	92.663	-
Energimærkning	5.000	-
Vaskeri	850	-
Ny vaskemaskine	20.700	-
Have, nyanskaffelser m.v.	2.921	6.899
Cykelstativer	30.370	-
Postkasser	-	26.662
Diverse materialer	4.253	1.120
	<u>272.729</u>	<u>125.049</u>
Note 2 - Debitorer		
Vaskepenge	-	3.641
Fjernvarme	-	6.419
El	-	5.253
Vand	5.052	13.005
	<u>5.052</u>	<u>28.318</u>
Note 3 - Kreditorer		
El	4.193	-
Fjernvarme	9.529	-
Elektriker	-	2.406
Renholdelse	14.801	6.014
VVS	-	26.468
Afsat energimærkning	5.000	-
Diverse	-	2.891
	<u>33.523</u>	<u>37.779</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Note 4 - Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar 2010	41.792	69.770
Indbetalt vedr. ændring af fordelingstal	-	805
Udlodning	-139.577	-
Årets resultat	<u>179.517</u>	<u>-28.783</u>
	<u>81.732</u>	<u>41.792</u>