

Ejerforeningen  
**Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C**

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2009

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S  
Glostrup Torv 6-10  
2600 Glostrup  
glostrup@advodan.dk

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsregnskab	8

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den     /     2010

I bestyrelsen:

## REVISIONSPÅTEGNING

---

### **Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2009, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2009 er ikke omfattet af revisionen.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## REVISIONSPÅTEGNING

---

### **Konklusion**

passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. marts 2010

**BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

### RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

### BALANCEN

#### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

#### Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

**FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2009**

<u>Note</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Budget 2009</u>
Fællesbidrag	336.000	336.000	336.000
Renteindtægter	567	1.485	-
Vaskemønter	<u>6.265</u>	<u>10.501</u>	<u>7.000</u>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>342.832</u>	<u>347.986</u>	<u>343.000</u>
Renovation m.v.	31.791	32.139	31.791
El	9.620	19.391	19.976
Vand	64.368	75.258	77.360
Forsikringer	29.333	24.695	24.941
Vicevært, trappevask m.v.	60.007	56.513	56.908
Varmeregnskab	5.035	4.728	4.869
Møder og generalforsamling	3.079	5.050	4.500
Beboeraktiviteter m.v.	-	-	2.000
Administration	31.775	31.000	31.775
Revision og regnskab	10.000	10.000	10.000
Diverse	1.558	2.106	3.000
1 Reparation og vedligeholdelse	<u>125.049</u>	<u>149.060</u>	<u>106.000</u>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>371.615</u>	<u>409.940</u>	<u>373.120</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-28.783</u></u>	<u><u>-61.954</u></u>	<u><u>-30.120</u></u>

<u>Note</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	302	1.192
Danske Bank, 3338 017 855	61.456	62.083
Indestående på klientkonto hos administrator	300.000	-
2 Debitorer	<u>28.318</u>	<u>27.863</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>390.076</u></u>	<u><u>91.138</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
4 Kapitalkonto	41.792	69.770
Varmeregnskab	10.505	8.698
Uafregnet salgssum af loftsrum	300.000	-
3 Kreditorer	<u>37.779</u>	<u>12.670</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>390.076</u></u>	<u><u>91.138</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>Note 1 - Reparation og vedligeholdelse</b>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Blikkenslager	41.270	102.348
Elektriker	3.162	130
Tømrer og snedker	25.218	-
Låseservice	7.150	12.369
Andel af brandmur	-	-9.250
Serviceaftaler	-	4.324
Varmeanlæg	13.568	29.787
Vaskeri	-	6.612
Have, nyanskaffelser m.v.	6.899	-
Postkasser	26.662	-
Diverse materialer	<u>1.120</u>	<u>2.740</u>
	<u>125.049</u>	<u>149.060</u>

### Note 2 - Debitorer

Vaskepenge	3.641	-
Fjernvarme	6.419	27.814
El	5.253	-
Vand	<u>13.005</u>	<u>49</u>
	<u>28.318</u>	<u>27.863</u>

### Note 3 - Kreditorer

El	-	4.497
Elektriker	2.406	-
Renholdelse	6.014	5.563
VVS	26.468	-
Diverse	<u>2.891</u>	<u>2.610</u>
	<u>37.779</u>	<u>12.670</u>

### Note 4 - Kapitalkonto

Saldo pr. 1. januar 2009	69.770	131.724
Indbetalt vedr. ændring af fordelingstal	805	-
Årets resultat	<u>-28.783</u>	<u>-61.954</u>
	<u>41.792</u>	<u>69.770</u>