

Referat af ordinær generalforsamling
i
Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14
afholdt mandag d. 12. april 2010 kl. 19:00
i "FALKEN", Falkonér Allé 40

Der var ved generalforsamlingens start fremmødt repræsentanter for 15 ud af ejendommens 20 lejligheder, heraf var én lejlighed repræsenteret ved fuldmagt.

Foreningens administrator, Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S var repræsenteret af advokat Torben Thomasen.

Formanden Richard Flamsholt bød velkommen til alle – herunder særligt til de nye.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog Torben Thomasen valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Kim Hess blev valgt som referent.

Torben Thomasen konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og gav ordet til formanden.

2. Aflæggelse af årsberetning

Richard Flamsholt gennemgik årets aktiviteter.

Tørreloftet over nr. 12, 4.tv. er solgt til Carsten, projektet er afsluttet og mellemværendet med foreningen er afsluttet.

Der er monteret en ny, bred dør til cykelkælderen.

Der er opsat en udendørs vandhane.

Der er monteret postkasser.

Der er skiftet en stigstreng i nr. 12 øst.

I januar blev gennemført en større udskiftning af el-tavler i rummene under fortrapperne, da disse var livsfarlige. Uafhængigt af dette viste det sig at et af hovedkablerne ind til ejendommen var brændt over, og derfor blev fortovet gravet op og hovedkablerne til begge opgange skiftet. Der er nu indlagt dobbelt el-udtag, sådan at det i fremtiden vil være muligt at trække mere el til de enkelte lejligheder. I alt er brugt ca. 80.000 på el-arbejdet.

Varmeveksleren i fjernvarmesystemet skal udskiftes. Den er underdimensioneret og derfor overbelastes pumpen. Bestyrelsen har haft en fjernvarmeekspert fra Frederiksberg Kommune til at kigge på den. Udskiftningen går i gang snarest muligt og vil koste ca. 92.000 kr.

Juletræet blev tændt ved et hyggeligt arrangement med glögg og æbleskiver.

Richard takkede Nils, der er flyttet fra ejendommen og landet og ikke genopstiller som suppleant.

3. Fremlæggelse af årsrapport 2009

Torben gennemgik regnskabet for 2009 som er godkendt af revisor.

Regnskabet viser et underskud på 28.783.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen

Punktet udgik.

5. Behandling af indkomne forslag

Punktet udgik.

6. Projektforslag fra bestyrelsen i forbindelse med ekstraordinær indtægt fra salg af tørreloft.

Bestyrelsesmedlemmerne gennemgik de enkelte forslag, herefter debat om forslagene og om finansieringen. Der er ca. 185.000 tilovers fra tørreloftssalget, og hvis der vedtages projekter for mere end det beløb skal der indbetales ekstra fra foreningens medlemmer. Nogle foreslog, at der i stedet blev optaget et lån.

Herefter holdtes en vejledende afstemning med pointgivning, som bestemte i hvilken rækkefølge der skulle stemmes om de enkelte forslag:

Projektforslag	Pris	Vedtaget/Forkastet	Antal stemmer for forslaget
11. Fugt-udbedring i kælderen	21000	VEDTAGET	11
9. Bagtrappe-renovering	300000	FORKASTET	7
3. Nyt hegn	60000	FORKASTET	6
10. Skridsikring af bagtrappe-trin	273000	FORKASTET	5
4. Flere cykelstativer	25000	VEDTAGET	8
2. Nivellering af gård	80000	FORKASTET	4
7. Isolering af kælderlofter	130000	FORKASTET	4
5. Ny vaskemaskine	40000	FORKASTET	6
8. Trådløs varmeaflysning	16000	FORKASTET	5
1. Omlægning til digital antenneanlæg	13000	FORKASTET	3
6. Fjerne kælderskakte	160000	FORKASTET	3

Der blev således vedtaget projekter for i alt 46.000. Tilbage af tørreloft-provenuet er 139.000 kr., som vil blive udbetalt til ejerne efter fordelingstal når de sidste godkendelser og tinglysning er på plads. Bestyrelsen vil snarest sætte fugtudbedringen og indkøb af cykelstativer i gang.

7. Forelæggelse af budget 2010 til godkendelse.

Torben gennemgik budgettet, som herefter debatteredes. Budgettet indeholder en stigning i fællesudgifterne på ca. 200 kr. om måneden fra 1. januar.

Budgettet blev vedtaget. Ekstraopkrævning på stigningen sker pr. 1/6.

8. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Kim Buchwald Hess blev genvalgt til bestyrelsen, som herefter består af:

Formand Richard Flamsholt, 12, 4.th. (på valg i 2011)

Kim Buchwald Hess, 14, 1.th. (på valg i 2012)

Peter Rohde, 12, 1.th. (på valg i 2011)

Simon Staffeldt Schou, 14, 3.th. (på valg i 2011)

Nanna Høygaard Lindeberg, 14, st.tv. (på valg i 2011)

Nils von Schmidt er fraflyttet ejendommen og genopstillede ikke som suppleant. Daniel Demus og Pia Hauritz stillede op, og efter spændende kampvalg valgtes

Pia Hauritz, 14, st.th. (på valg i 2012)

9. Valg af revisor

Buus Jensen genvalgt som revisor

10. Valg af administrator

Torben Thomasen genvalgt som administrator

11. Eventuelt

Arbejdsdagen holdes lørdag d. 12. juni.

Jacob, 14, 2.th. foreslår at reparere hegnet og tilbyder at hjælpe til. Simon vil også hjælpe.

Murværket på bagfacaden er skallet af to steder i gården og hos Carsten, 12., 4.tv.

Ungdomsbøller er observeret ved bunkeren. Der opfordres til at man ringer til Frederiksberg Kommune eller til politiet. Telefonnumre på kommunens medarbejdere ligger på hjemmesiden.

Daniel, 12, 3.th., foreslår at ændre låsen på kælder døren, så den kan åbnes med én hånd.

Generalforsamlingen hævet

Frederiksberg, den 18. april 2010

Richard Flamsholt
Formand

Peter Rohde

Simon Staffeldt Schou

Nanna Høygaard Lindeberg

Torben Thomasen
Dirigent

Kim Buchwald Hess
Referent