

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14  
Afholdt 29/1 2009

Som dirigent blev valgt Hans Christian Færch som var til stede som repræsentant for foreningens administrator. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter præsenterede forslagstiller, Carsten, sit forslag om køb af et loftsareal og indrettelse af tagterrace over lejligheden. Han gav en status på projektforslaget. Først og fremmest påpegede han at den nuværende projekt adskilte sig fra det tidligere diskuteret forslag ved ud over selve tørreloftet også at inkludere et tørrerum. Loftsrummet foreslås solgt fra på samme vilkår som tørrerummet. Loftsrummet er 10 kvm. Med en kvm-pris på 5.000 kr. betyder det at den samlede købspris beløber sig til 300.000 kr. Carsten fortalte at projektet indebærer at væggen skal erstattes med en gipsvæg.

Mht. kommunens sagsbehandling var der intet nyt. Forhåndsgodkendelse forelå, men den endelig byggetilladelse var endnu ikke på plads. På samme tid er ansøgningen om en uskadelighedsattest (jf. projektstatus pkt. 4.2), hvorefter der ikke skal foretages "relaksation" af pantebrevene i lejligheden, under behandling.

Hans Christian Færch, som har stået for udformningen af aftaledokumenterne gennemgik herefter de væsentligste punkter i aftalen. Det blev herunder præciseret at den deponerede købesum frigives efter aftalens §12 pkt. 1-2 når byggetilladelse foreligger. Hans Christian opfordrede dog til at foreningen ikke disponerer over beløbet før byggeriet er færdigt, jf. pkt. 12.6. Endelig forelagde han en tilføjelse til deklarationen som lød: "I tilfælde af en komplet udskiftning/restaurering af tagbelægning på ejendommen, betaler ejeren af lejl. nr. 9 den merpris som tagterrassen forårsager". Tilføjelsen gav ikke anledning til indvendinger.

Herefter overgik man til afstemning om forslaget. Ifølge vedtægterne skulle min. 10 af lejlighederne være til stede for at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Til stede var 12 lejligheder, heraf 4 ved fuldmagt. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Inden afslutning af generalforsamlingen fik Hans Christian generalforsamlingens bemyndigelse til at foretage indholdsmæssige ændringer i aftalegrundlaget hvis det er nødvendigt for at få dokumenterne tinglyst. Der ville kun kunne blive tale om ændringer af ren korrekturmæssig betydning.

Sebastian Franck

Referent

Hans Christian Færch

Dirigent