

Referat af ordinær generalforsamling
i
Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14
afholdt den 2. april 2008 kl. 18.30
i ”Falken”, Falkoner Alle 40, 2000 Frederiksberg

Der var fremmødt repræsentanter for 14 lejligheder ud af ejendommens 20 lejligheder repræsenterende 70,24 af ejendommens i alt 100,00 fordelingstal. Heraf var 1 lejlighed mødt ved fuldmagt.

Foreningens administrator, Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S var repræsenteret af advokat Torben Thomasen.

Formanden Richard Flamsholt bød velkommen til alle – herunder særligt til de nye.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Torben Thomasen valgt som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Torben Thomasen takkede for valget og kunne med de tilstedeværendes samtykke erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, jf. vedtægternes § 3.

2. Valg af referent

Dirigenten foreslog Casper Thybo valgt som referent, og han blev enstemmigt valgt.

3. Aflæggelse af årsberetning

Formanden Richard Flamsholt nævnte bl.a. følgende:

Kim Buchwald Hess var indtrådt i bestyrelsen fra sin position som suppleant. Forfacaden var blevet renoveret med nye tagvinduer, tag-lemme + stige, tagrender og nymalede gadedøre. Af sociale arrangementer i ejerforeningen havde der været afholdt arbejdsdag, Halloween og juletræstænding i gården. Der var afholdt lettere forsinket 1-års gennemgang efter altanprojektet. Altandøre er medlemmernes eget vedligeholdelsesansvar. Bestyrelsen havde gennemført en tre-trins varmemforbedring: tryk-ekspansionsbeholdere, afkalkningsapparat samt spuling af rørsystemet. Desuden havde der været en gennemgang af tæninger på vandrør og i den forbindelse var der udført tre reparationer. Der var endnu ikke fundet håndværkere, der ville påtage sig at montere en ny cykelkælder-dør. Endelig nævnte formanden, at de vigtigste planer for fremtiden var at få en professionel og uvildig vurdering af renovering af varmesystemet samt at få undersøgt muligheden for en lille vicevært-service.

Årsberetningen blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for 2007

Torben Thomasen gennemgik i detaljer regnskabet, der havde været udsendt til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen oplyste at overskuddet på årets resultat i væsentlig grad skyldtes, at de budgetterede omkostninger til reparation og vedligeholdelse af varmesystemet på ca. 80.000 kr. først var afholdt i starten af 2008. Efter der havde været mulighed for at stille spørgsmål, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af budget 2008

Torben Thomasen gennemgik kort budgettet, som var sendt ud sammen med indkaldelsen og oplyste, at fællesudgifterne ville forblive uændrede. Bestyrelsen oplyste, at man ikke i det udsendte budget havde medtaget omkostningen til reparation og vedligeholdelse af varmesystemet, hvorfor der i 2008 måtte forventes et underskud på ca. 80.000 kr. svarende til omkostningen til reparation og vedligeholdelse af varmesystemet. Budgettet blev herefter godkendt, idet 10 lejligheder stemte for.

6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsens 4 medlemmer, som blev valgt i 2007 var ikke på valg, da disse var valgt for 2 år. Kim Buchwald Hess, som var indtrådt i bestyrelsen i løbet af året, var på valg og han stillede op som den eneste og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Richard Flamsholt, *formand*, 12, 4. th. (på valg i 2009)

Christine Clemmensen, 14, 2. tv. (på valg i 2009)

Nils von Schmidt, 12, 2. th. (på valg i 2009)

Sebastian Franck, 14, 2. th. (på valg i 2009)

Kim Buchwald Hess, 14, 1.th. (på valg i 2010)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Rohde, 12, 1. th. blev enstemmigt valgt til suppleant. (på valg i 2010)

8. Valg af revisor

Buus Jensen, statsautoriserede revisorer, blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af administrator

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S blev enstemmigt genvalgt.

10a. Indlæg om husorden og varme

Formanden kom med en kort introduktion til huset delt op i 5 punkter:

- 1) VVS og fyrkælder: Da foreningens varmesystem er svært at justere /"trimme" opfordrede formanden medlemmerne til at benytte husets VVS-firma Hetland, som i øvrigt har nøgle til fyrrummet.
- 2) Storskralderum: Formanden nævnte at storskralderummet kun blev tømt til arbejdsdagen - den 2. lørdag i juni - og at der ofte var meget skrald. Et medlem foreslog at få en container ud flere gange om året og i øvrigt sætte en seddel op i storskralderummet om, hvornår der næste gang kom en container så medlemmerne, der brugte rummet, kunne planlægge efter det og selv tømme skraldet ud af rummet igen.
- 3) Bagdørene/gården: Formanden opfordrede til at man huskede at lukke bagdørene for at imødekomme indbrud. I den forbindelse lovede bestyrelsen at få ordnet dørpumpen på bagdøren til vaskekælderen, da den smækker meget højtlydt. Bestyrelsen opfordrede også til at man strammede nettet på sandkassen, når man forlod gården. Formanden mindede om den årlige tilbagevendende **arbejdsdag** den 2. lørdag i juni – dvs. **den 14. juni 2008**.
- 4) Formanden henledte også medlemmernes opmærksomhed på ejerforeningens hjemmeside: www.hostrupsvej12-14.dk som byder på mange nyttige oplysninger.
- 5) Endelig opfordrede formanden til at medlemmerne, også selv om de ikke sad i bestyrelsen, tog nogle initiativer på foreningens vegne, som fx. at plante en blomst i gården eller lignende – ligesom formanden gjorde opmærksom på at alle var velkomne til at komme med forslag og ideer.

10b. Forslag om udskiftning af varmemålere

Simon, 14, 3. th. motiverede sit forslag, som var sendt ud til medlemmerne sammen med indkaldelsen. Efter en længere debat blev der stemt om forslaget. Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen, idet 1 stemte for forslag A, 3 stemte for forslag B og 10 stemte imod forslagene.

10c. Forslag om indkøb af ny professionel vaskemaskine

Bestyrelsen motiverede sit forslag. Efter en længere debat blev der stemt om forslaget. Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen, idet 5 stemte for og 9 stemte imod.

11. Eventuelt

Bestyrelsen havde indkøbt nogle eksempler på afskærmning af altaner til naboen. Medlemmer kan afprøve dem og købe dem for 500 kr. stykket.

Et medlem tilbød at indhente et tilbud på en fælles vinduespudsning af medlemmernes ene vinduer.

Der var et generelt ønske om at få ryddet op i cykelkælderen, hvorfor medlemmerne blev bedt om at sætte et mærke på deres cykel inden arbejdsdag, således at gamle cykler kunne blive fjernet.

Bestyrelsen ville undersøge om det var lovligt at opbevare brænde i kælderen.

Et medlem tilbød at undersøge muligheden og prisen for at få opsat solceller.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 22:00

Frederiksberg, den 12. april 2008

Richard Flamsholt
Formand

Christine Clemmensen
Bestyrelsesmedlem

Kim Buchwald Hess
Bestyrelsesmedlem

Torben Thomasen
Dirigent

Casper Thybo
Referent