

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsrapport for 2006

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S
Glostrup Torv 6-10
2600 Glostrup
Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsrapport	8-9

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten er godkendt på generalforsamling den / 2007

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det i årsrapporten anførte budget for 2006 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. februar 2007

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Gert Olsen

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2006

<u>Note</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>Budget 2006</u>
Renovation m.v.	30.418	29.913	30.418
El og vand	88.111	79.006	81.080
Forsikringer	18.525	21.322	22.000
Vicevært, trappevask m.v.	56.534	54.139	55.000
Varmeregnskab	4.500	4.390	4.500
Møder og generalforsamling	2.910	5.001	6.000
Beboeraktiviteter m.v.	2.101	890	4.000
Administration	31.000	28.390	31.000
Revision og regnskab	10.000	9.500	9.500
Diverse	1.850	2.909	4.000
1 Reparation og vedligeholdelse	120.043	54.486	70.000
Altanprojekt	-	56.467	-
UDGIFTER I ALT	365.992	346.413	317.498
Renteindtægter	150	14.830	4.000
Vaskemønter	9.124	13.129	10.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u>356.718</u>	<u>318.454</u>	<u>303.498</u>

<u>Note</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	3.435	2.088
Danske Bank, 3338 017 855	98.192	112.300
Mellemregning administrator	-	1.610
2 Debitorer	240	17.678
Forudbetalt forsikring	20.136	16.695
Varmeregnskab	<u>2.056</u>	<u>7.338</u>
AKTIVER I ALT	<u>124.059</u>	<u>157.709</u>
PASSIVER		
4 Mellemregning med foreningens medlemmer	67.867	136.465
3 Kreditorer	<u>56.192</u>	<u>21.244</u>
PASSIVER I ALT	<u>124.059</u>	<u>157.709</u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Blikkenslager	48.177	19.097
Elektriker	20.566	13.063
Låseservice	18.926	1.631
Rensning af tagrender	7.525	-
Varmeanlæg	1.425	1.425
Vaskeri	7.626	-
Have	8.193	1.737
Nyanskaffelser	-	13.750
Rådgivning	4.500	-
Diverse materialer	<u>3.105</u>	<u>3.783</u>
	<u>120.043</u>	<u>54.486</u>

Note 2 - Debitorer

Fjernvarme	-	17.678
El & vand	<u>240</u>	<u>-</u>
	<u>240</u>	<u>17.678</u>

Note 3 - Kreditorer

El og vand	-	14.226
Fjernvarme	2.157	-
Låseservice	2.200	1.063
Renholdelse	4.031	4.788
VVS	46.126	1.167
Diverse	<u>1.678</u>	<u>-</u>
	<u>56.192</u>	<u>21.244</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed		Saldo 1/1 2006	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2006
	Hostrupsvej 12:	Ford. tal				
1	st.tv.	4,77	-6.497	17.015	13.740	-3.222
2	st.th.	4,77	-6.497	17.015	13.740	-3.222
3	1.tv	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
4	1.th.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
5	2.tv	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
6	2.th.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
7	3.tv.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
8	3.th.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
9	4.tv.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
10	4.th.	5,11	-6.977	18.228	14.724	-3.473
	<u>Hostrupsvej 14:</u>					
11	st.tv.	4,83	-6.607	17.229	13.920	-3.298
12	st.th.	4,55	-6.188	16.231	13.104	-3.061
13	1.tv.	4,89	-6.669	17.444	14.088	-3.313
14	1.th.	5,16	-7.046	18.407	14.868	-3.507
15	2.tv.	4,89	-6.669	17.444	14.088	-3.313
16	2.th.	5,16	-7.046	18.407	14.868	-3.507
17	3.tv.	4,89	-6.669	17.444	14.088	-3.313
18	3.th.	5,16	-7.046	18.407	14.868	-3.507
19	4.tv.	4,89	-6.669	17.444	14.088	-3.313
20	4.th.	5,16	-7.046	18.407	14.868	-3.507
		<u>100,00</u>	<u>-136.465</u>	<u>356.718</u>	<u>288.120</u>	<u>-67.867</u>