

Ejerforeningen  
**Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C**

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2005

**Administrator:**

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Opgørelse af fællesudgifter	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7-8

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

---

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den     /     2006

I bestyrelsen:

## REVISIONSPÅTEGNING

---

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2005 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2005 er ikke omfattet af revisionen.

### **Den udførte revision**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Supplerende oplysninger**

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpartebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 2.088 ikke er kontrolleret af os.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

København, den 6. marts 2006

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Gert Olsen

Statsaut. revisor

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

---

### GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

### RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

### BALANCEN

#### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

#### Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

**FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2005**

<u>Note</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Budget 2005</u>
Renovation m.v.	29.913	29.225	30.000
El og vand	79.006	63.251	65.000
Forsikringer	21.322	15.198	25.000
Vicevært, trappevask m.v.	54.139	56.897	60.000
Varmeregnskab	4.390	4.329	5.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	5.891	5.122	7.000
Administration	28.390	30.000	30.000
Revision og regnskab	9.500	9.375	10.000
Diverse	2.909	6.663	-
1 Reparation og vedligeholdelse	54.486	39.293	70.000
4 Altanprojekt	<u>56.467</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>346.413</b>	<b>259.353</b>	<b>302.000</b>
Renteindtægter	14.830	4.594	-
Vaskemønter	<u>13.129</u>	<u>12.530</u>	<u>10.000</u>
<b>FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING</b>	<b><u>318.454</u></b>	<b><u>242.229</u></b>	<b><u>292.000</u></b>

<u>Note</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	2.088	916
Danske Bank, 3338 017 855	112.300	132.184
Danske Bank, 4440 149 472	-	2.467.601
Mellemregning administrator	1.610	-
2 Debitorer	17.678	147.456
Forudbetalt forsikring	16.695	16.605
Varmeregnskab 2005	<u>7.338</u>	<u>19.694</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>157.709</u></u>	<u><u>2.784.456</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
5 Mellemregning med foreningens medlemmer	136.465	166.799
4 Hensat til altanprojekt	-	2.598.563
3 Kreditorer	<u>21.244</u>	<u>19.094</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>157.709</u></u>	<u><u>2.784.456</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>Note 1 - Reparation og vedligeholdelse</b>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Blikkenslager	19.097	15.631
Elektriker	13.063	15.031
Tømrer og snedker	-	2.058
Låseservice	1.631	1.346
Maler	-	-2.055
Varmeanlæg	1.425	944
Have	1.737	1.320
Nyanskaffelser	13.750	2.930
Diverse materialer	<u>3.783</u>	<u>2.088</u>
	<u>54.486</u>	<u>39.293</u>

### Note 2 - Debitorer

Vaskepenge	-	12.552
Fjernvarme	17.678	-
Indbetaling vedr. altanprojekt	<u>-</u>	<u>134.904</u>
	<u>17.678</u>	<u>147.456</u>

### Note 3 - Kreditorer

El og vand	14.226	4.681
Fjernvarme	-	4.903
Låseservice	1.063	644
Planren	4.788	8.866
VVS	<u>1.167</u>	<u>-</u>
	<u>21.244</u>	<u>19.094</u>

### Note 4 - Hensat til altanprojekt

Indbetalinger fra medlemmer	2.748.741	2.640.000
Afholdte udgifter	-2.805.208	-41.437
Overført til fællesudgifter	<u>56.467</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>2.598.563</u>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### Note 5 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed		Saldo	Andel i	Indbetalt	Saldo
	Hostrupsvej 12:	Ford. tal	1/1 2005	fællesomk.	a'conto	31/12 2005
1	st.tv.	4,77	-7.947	15.190	13.740	-6.497
2	st.th.	4,77	-7.947	15.190	13.740	-6.497
3	1.tv	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
4	1.th.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
5	2.tv	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
6	2.th.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
7	3.tv.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
8	3.th.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
9	4.tv.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
10	4.th.	5,11	-8.526	16.273	14.724	-6.977
	<u>Hostrupsvej 14:</u>					
11	st.tv.	4,83	-8.068	15.381	13.920	-6.607
12	st.th.	4,55	-7.573	14.489	13.104	-6.188
13	1.tv.	4,89	-8.154	15.573	14.088	-6.669
14	1.th.	5,16	-8.610	16.432	14.868	-7.046
15	2.tv.	4,89	-8.154	15.573	14.088	-6.669
16	2.th.	5,16	-8.610	16.432	14.868	-7.046
17	3.tv.	4,89	-8.154	15.573	14.088	-6.669
18	3.th.	5,16	-8.610	16.432	14.868	-7.046
19	4.tv.	4,89	-8.154	15.573	14.088	-6.669
20	4.th.	5,16	-8.610	16.432	14.868	-7.046
		<u>100,00</u>	<u>-166.799</u>	<u>318.454</u>	<u>288.120</u>	<u>-136.465</u>