

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2004

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Opgørelse af fællesudgifter	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7-8

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2005

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2004 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det i årsregnskabet anførte budget for 2004 er ikke omfattet af revisionen.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 1.073 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

København, den 9. februar 2005

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Gert Olsen

Statsaut. revisor

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2004

<u>Note</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Budget 2004</u>
Renovation og brandafgift m.v.	29.225	23.023	23.000
El, gas og vand	63.251	56.122	60.000
Forsikringer	15.198	14.638	14.000
Vicevært, trappevask m.v.	56.897	51.289	60.000
Varmeregnskab	4.329	4.308	5.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	5.122	3.817	7.000
Administration	30.000	29.000	30.000
Revision og regnskab	9.375	8.875	9.000
Diverse	6.663	3.998	-
1 Reparation og vedligeholdelse	39.293	227.797	100.000
Tinglysning af vedtægter	-	11.800	-
UDGIFTER I ALT	259.353	434.667	308.000
Renteindtægter	4.594	248	-
Diverse indtægter	-	2.000	-
Vaskemønter	12.530	9.700	9.700
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	242.229	422.719	298.300

<u>Note</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	916	1.073
Danske Bank, 3338 017 855	132.184	38.388
Danske Bank, 4440 149 472	2.467.601	-
BG Bank, 1199 727 4661	-	41.773
Mellemregning administrator	-	1.400
Tilgodehavende fællesbidrag	-	472
2 Debitorer	147.456	27.708
Forudbetalt forsikring	16.605	13.688
Varmeregnskab 2004	<u>19.694</u>	<u>12.008</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.784.456</u></u>	<u><u>136.510</u></u>
PASSIVER		
5 Mellemregning med foreningens medlemmer	166.799	120.908
4 Hensat til altanprojekt	2.598.563	-
3 Kreditorer	<u>19.094</u>	<u>15.602</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.784.456</u></u>	<u><u>136.510</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager	15.631	33.999
Elektriker	15.031	14.696
Tømrer og snedker	2.058	-
Låseservice	1.346	663
Murer	-	30.963
Murer vedr. trappetårne	-	135.217
Maler	-2.055	2.815
Varmeanlæg	944	3.094
Vaskeri	-	736
Have	1.320	5.614
Nyanskaffelser	2.930	-
Diverse materialer	<u>2.088</u>	<u>-</u>
	<u>39.293</u>	<u>227.797</u>
Note 2 - Debitorer		
Vaskepenge	12.552	9.700
Fjernvarme	-	8.527
Forsikringserstatning	-	9.481
Indbetaling vedr. altanprojekt	<u>134.904</u>	<u>-</u>
	<u>147.456</u>	<u>27.708</u>
Note 3 - Kreditorer		
El og vand	4.681	9.852
Fjernvarme	4.903	-
Låseservice	644	-
Planren	8.866	4.510
Varmeregnskab 2000/01 og 2002	<u>-</u>	<u>1.240</u>
	<u>19.094</u>	<u>15.602</u>
Note 4 - Hensat til altanprojekt		
Indbetalinger fra medlemmer	2.640.000	-
Afholdte udgifter	<u>-41.437</u>	<u>-</u>
	<u>2.598.563</u>	<u>-</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 5 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 2004	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2004
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-5.761	11.554	13.740	-7.947
2	st.th.	4,77	-5.761	11.554	13.740	-7.947
3	1.tv	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
4	1.th.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
5	2.tv	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
6	2.th.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
7	3.tv.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
8	3.th.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
9	4.tv.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
10	4.th.	5,11	-6.180	12.378	14.724	-8.526
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-5.848	11.700	13.920	-8.068
13	1.tv.	4,89	-5.911	11.845	14.088	-8.154
15	2.tv.	4,89	-5.911	11.845	14.088	-8.154
16	2.th.	5,16	-6.241	12.499	14.868	-8.610
17	3.tv.	4,89	-5.911	11.845	14.088	-8.154
18	3.th.	5,16	-6.241	12.499	14.868	-8.610
20	4.th.	5,16	-6.241	12.499	14.868	-8.610
Usolgte ejerlejl.		14,60	-17.642	35.365	42.060	-24.337
		<u>100,00</u>	<u>-120.908</u>	<u>242.229</u>	<u>288.120</u>	<u>-166.799</u>