

# **Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14 afholdt d. 28. april i "Falken", Falkoner Allé 40**

## **Fremmøde**

Der var fremmødt repræsentanter fra 18 lejligheder ud af 20.

## **Valg af Referent**

Jørn Windahl Ladekjær fra nr. 14., 3. th. blev valgt.

## **1.0 Dirigent**

Torben Thomasen, som ligeledes repræsenterer foreningens administrator, Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen, blev enstemmigt valgt. Torben Thomasen konstaterede som sin første handling som dirigent, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## **2.0 Årsberetning**

Formanden for ejerforeningens bestyrelse Richard Flamsholt ønskede alle velkommen, ikke mindst de nye indflyttere, og fortsatte som følger:

### **2.1 Udskiftning af navneskilte**

Alle navne skilte er nu udskiftet således at de fremstår med initialer for fornavne efterfulgt af efternavne. Alle lejligheder har mindst to navne uafhængigt af antallet af beboere. Dette skyldes et forsøg på at undgå tricktyve, som har været efter ejendommens ældre beboere.

### **2.2 Træ mod nr. 10**

Træet ind mod nr. 10 er i løbet af 2004 blevet fældet.

### **2.3 Juletræsfest**

Der blev opstillet fælles juletræ. Det vil forsøgt gentaget.

### **2.4 Antenneforeningen**

Ejerforeningen overtager aktiver og forpligtigelser i ejendommens antenneforening.

### **2.5 VVS**

Ny leverandør af VVS – Hetland VVS. Ved problemer med varme etc. skal Hetland kontaktes. Kontaktnummer findes på ejerforeningens hjemmeside. Der opfordres til også at anvende Hetland ved private installationer.

### **2.6 Bestyrelsesmøder**

I løbet af perioden har der været 11 bestyrelsesmøder. Det har været en særdeles aktiv periode pga. altanprojektet.

## 2.7 Altanprojektet

Altanforløbet med naboindsigelse, projektering, afvist projektering, ny projektering, ændret afskærmning, afstand til skel, indbetaling, kontraktunderskrivelse, blev gennemgået.

Projektets endelige indhold blev ligeledes gennemgået:

- Tag (inkl. svampeskade, forsikringen dækker)
- Kælder (inkl. kælderplan; ny nedgang/rampe med gelænder; ny dør; eliminering af nedgange etc.)
- Vinduer (superlavenergiruder; ekskl. kældervinduer; køkkenvinduer bliver hævet til 95 cm i højden; mattede trappetårsvinduer)
- Facade (inkl. indfræsning af ledninger; farven blev ligeledes specificeret)
- Altaner (størrelsen blev specificeret 4,20 x 1,5; håndlisten, altanbunden og afskærmningen blev specificeret)

Status over projektet dags dato blev gennemgået. Problemstillingen vedrørende skel til nr. 10 blev gennemgået. Det blev aftalt at rive hegnet ned. Ligeledes blev det aftalt at anskaffe en ny låge af jern. Altanprojektet forventes afleveret d. 9. juni. evt. med en uges forsinkelse pga. af vinduesproblemer.

Al information vedrørende altanprojektet og dets forløb, skulle kunne findes på ejerforeningens hjemmeside, [www.hostrupsvej12-14-dk](http://www.hostrupsvej12-14-dk), dagen efter generalforsamlingen.

## 3.0 Forelæggelse af årsregnskab

Torben Thomasen gennemgik årsregnskabet, hvor revisionspåtegningen ikke har givet anledning til forbehold. Der var ingen bemærkninger til gennemgangen.

## 4.0 Forelæggelse af budget for 2005 til godkendelse

Budgettet viste uændrede indtægter/fællesudgifter for 2005. Omkostninger var således ej heller væsentligt ændrede.

Det blev diskuteret hvilke projekter der var indeholdt i budgettet for 2005.

Budgettet blev godkendt.

## 5.0 Forslag fra bestyrelsen

- a) Simon Hansen gennemgik bilag 3 om forslag om ekstraordinær indbetaling af op til DKK 5.000 per lejlighed til altanprojektet.  
Forslaget blev godkendt.
- b) Fremlæggelse af altanorden.  
Altanordenen blev fremlagt af Richard Flamsholt. Der var spørgsmål til altankassernes placering og markisernes farver. Der blev enighed om, at altankasser måtter placeres udvendigt på altanen, men skulle være ensfarvede. Ligeledes blev der enighed om, at eventuelle markiser skal være i samme farve som afskærmningen. Dette bliver indeholdt i altanordenen.  
Det blev yderligere specificeret at el-udtag opsættes på eget initiativ.  
Altangulvet blev diskuteret, men en endelig løsning på indkøb af gulv fandtes ikke.

## **6.0 Valg af bestyrelse**

Alle bestyrelsesmedlemmer ønskede at fortsætte. Bestyrelsen blev genvalgt, således at den består af:

Richard Flamsholt – nr. 12, 4. th.

Simon Hansen – nr. 12, 3. th.

Jørn Windahl Ladekjær – nr. 14, 3. th.

Sebastian Franck – nr. 14, 2. th.

Casper Thybo – nr. 12, 3. tv.

Som suppleant valgtes igen Søren Lørup – nr. 12, st. tv.

## **7.0 Valg af revisor**

Ejerforeningens nuværende revisor, Buus Jensen, blev enstemmigt valgt.

## **8.0 Valg af administrator**

Ejerforeningens nuværende administrator, Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen, blev enstemmigt valgt.

## **9.0 Eventuelt**

### **9.1 Vaskemaskine på bagtrappe**

Det blev diskuteret om der må opsættes vaskemaskine tørretumbler i bagtrapperummet. Der var enighed om at, det må man gerne. Der skal dog anvendes eget el og rørføringen må ikke være til gene. Ligeledes skal der tages hensyn med vasketider pga. larm.

### **9.2 Kælderplan**

Der blev enighed om at der måtte opstilles personlige skabe i kælderen. Bestyrelsen vil vejlede i hvor og i hvilket omfang.

### **9.3 Ekstra Vaskemaskine**

Afstemning om indkøb af og opsættelse af ekstra ”husholdnings” vaskemaskine blev afholdt. Det blev godkendt med 11 ud af 18 stemmer, at indkøbe en maskine til ca. DKK 5.000. I samme omgang skal der opsættes en større tavle til tidsbestilling.

### **9.4 Arbejdsdag**

Dato for arbejdsdag er endnu ikke bestemt da altan projektet er forsinket.

## **Generalforsamlingen lukket**

