

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2003

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S

Glostrup Torv 8-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Opgørelse af fællesudgifter	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7-8

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den / 2004

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2003 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 · 14.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 1.073 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2003 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003 i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

København, den 16. april 2004

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

Gert Olsen

Statsaut. revisor

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2003

<u>Note</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>Budget 2003</u>
Renovation og brandafgift m.v.	23.023	21.690	23.000
El, gas og vand	56.122	42.812	60.000
Forsikringer	14.638	14.000	14.000
Vicevært, trappevask m.v.	51.289	39.992	42.000
Varmeregnskab	4.308	2.355	4.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	3.817	4.055	6.000
Administration	29.000	28.000	29.000
Revision og regnskab	8.875	8.625	9.000
Diverse	3.998	3.316	-
1 Reparation og vedligeholdelse	227.797	60.503	80.000
Tinglysning af vedtægter	<u>11.800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
UDGIFTER I ALT	434.667	225.348	267.000
Renteindtægter	248	747	-
Diverse indtægter	2.000	227	-
Vaskemønter	<u>9.700</u>	<u>6.370</u>	<u>6.000</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u>422.719</u>	<u>218.004</u>	<u>261.000</u>

<u>Note</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.073	3.914
Danske Bank, 3338 017 855	38.388	192.940
BG Bank, 1199 727 4661	41.773	184
Mellemregning administrator	1.400	-
Tilgodehavende fællesbidrag	472	4.054
2 Debitorer	27.708	33.809
Forudbetalt forsikring	13.688	13.392
Varmeregnskab 2003	<u>12.008</u>	<u>14.580</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>136.510</u></u>	<u><u>262.873</u></u>
PASSIVER		
4 Mellemregning med foreningens medlemmer	120.908	255.507
3 Kreditorer	<u>15.602</u>	<u>7.366</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>136.510</u></u>	<u><u>262.873</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Blikkenslager	33.999	10.740
Kloakservice	-	6.875
Elektriker	14.696	6.721
Låseservice	663	697
Murer	30.963	-
Murer vedr. trappetårne	135.217	-
Maler	2.815	39
Varmeanlæg	3.094	3.805
Vaskeri	736	1.701
Have	5.614	-
Porttelefon	-	29.925
	<u>227.797</u>	<u>60.503</u>

Note 2 - Debitorer

Vaskepenge	9.700	6.371
Fjernvarme	8.527	19.610
El & vand	-	5.795
Forsikringserstatning	9.481	-
Varmeregnskab 2000/01	-	2.033
	<u>27.708</u>	<u>33.809</u>

Note 3 - Kreditorer

El og vand	9.852	-
Vangstrup El	-	3.855
Planren	4.510	3.511
Varmeregnskab 2000/01 og 2002	1.240	-
	<u>15.602</u>	<u>7.366</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 2003	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2003
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-12.185	20.164	13.740	-5.761
2	st.th.	4,77	-12.185	20.164	13.740	-5.761
3	1.tv	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
4	1.th.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
5	2.tv	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
6	2.th.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
7	3.tv.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
8	3.th.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
9	4.tv.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
10	4.th.	5,11	-13.057	21.601	14.724	-6.180
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-12.345	20.417	13.920	-5.848
13	1.tv.	4,89	-12.494	20.671	14.088	-5.911
15	2.tv.	4,89	-12.494	20.671	14.088	-5.911
16	2.th.	5,16	-13.185	21.812	14.868	-6.241
17	3.tv.	4,89	-12.494	20.671	14.088	-5.911
18	3.th.	5,16	-13.185	21.812	14.868	-6.241
20	4.th.	5,16	-13.185	21.812	14.868	-6.241
Usolgte ejerlejl.		14,60	-37.299	61.717	42.060	-17.642
		<u>100,00</u>	<u>-255.507</u>	<u>422.719</u>	<u>288.120</u>	<u>-120.908</u>