

Indhold

Oversigt over projektet

Økonomiske nøgletal

Billeder og tegninger over ejendommen

Billede af altan af samme overordnede model som i forslaget

Oversigt over projektet

Altan og vinduer

- Størrelse 4.5 x 1.5 m, åben (ikke lukket), tremmerækværk
- Hvide vinduer af Frederiksberg-modellen med lavenergi-glas (som på facaden)
- Senere brugerafstemning om farve, håndlister, naboafskærmning o.lign.
- Trappetårnsvinduer ud mod altanerne: evt matterede, indbrudssikrede

Yderligere påtænkte reparationer

- Reparation og maling af bagfacaden i påkrævet omfang
- Renovering af tag mod gården i påkrævet omfang
- Nye nedløbsrør
- Ledninger indfræses

Byggeforløbet i store træk

- Projektets forløb fra start til færdiggørelse estimeres til 5-6 måneder
- Først projektering, godkendelse, fabriksfremstilling og sluttelig opsætning
- Prefabrikerede altanelementer minimerer opsætningstiden

Byggeforløbet for den enkelte lejlighed

- Hver lejlighed vil være under ombygning i estimeret en uge, højst to
- Indvendig maling af den nye døråbning i "vindueskarmen" påhviler ejerne selv

Ændringer af kælderadgang

- Påkrævet såfremt der kommer altaner i stueetagen
- Etablering af trinløse nedkørsler til cykelkældre (pris: 155.000 m/moms)
- De to midterste trappehalse kan enten 1) forlænges ud mod gården (pris: 138.000 m/moms) eller 2) afblændes samt der etableres indvendige døre (pris: 56.000 m/moms).
- Cykelstativer må flyttes eller fjernes

Økonomi

- Ingen automatisk indflydelse på lejlighedernes offentlige ejendomsvurdering
- Omkostningen vurderes (af 3 ejendomsmæglere) at give tilsvarende værdiforøgelse
- Altan højner generelt lejlighedens omsættelighed
- Omkostningerne fordeles efter fordelingstal
- Ved individuel finansiering indkræver ejerforeningen beløbet 1-2 måneder efter projektstart
- *(Jørn orienterer efterfølgende om økonomi og finansiering)*

Formalia

- Ansvar og vedligeholdelse påfalder ejerforeningen



Midterste bagfacade og trappetårn



Den østlige bagfacade, mod nr. 16



Altanudhæng set fra midt på underboens altan



Illustration af altanernes omfang set oppefra



Trappehalsen i nr. 12

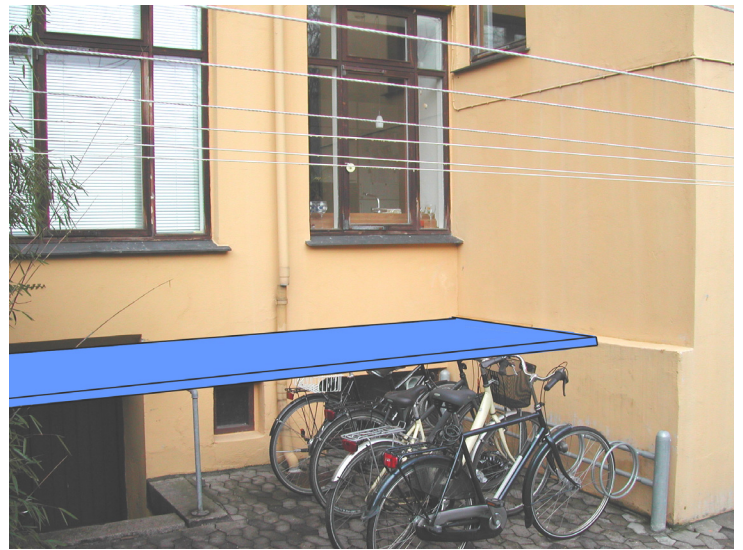


Illustration af altanbund (90cm over jorden) ved trappen



Trappehalsen i nr. 14



Cykelparkeringen ved trappehalsen i nr. 14



Den midterste del af gården

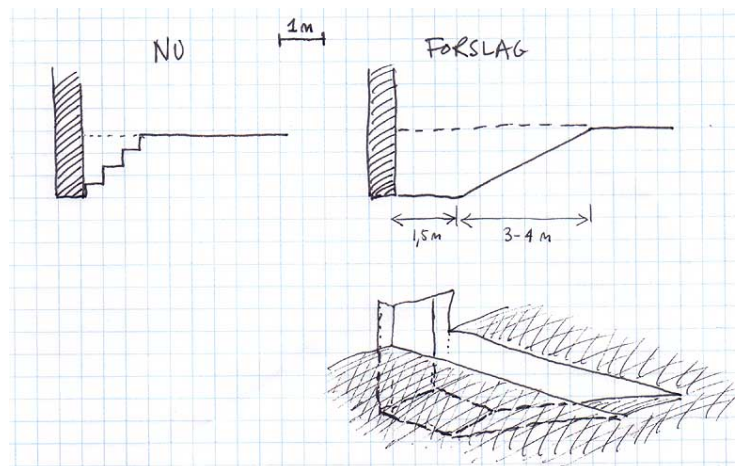
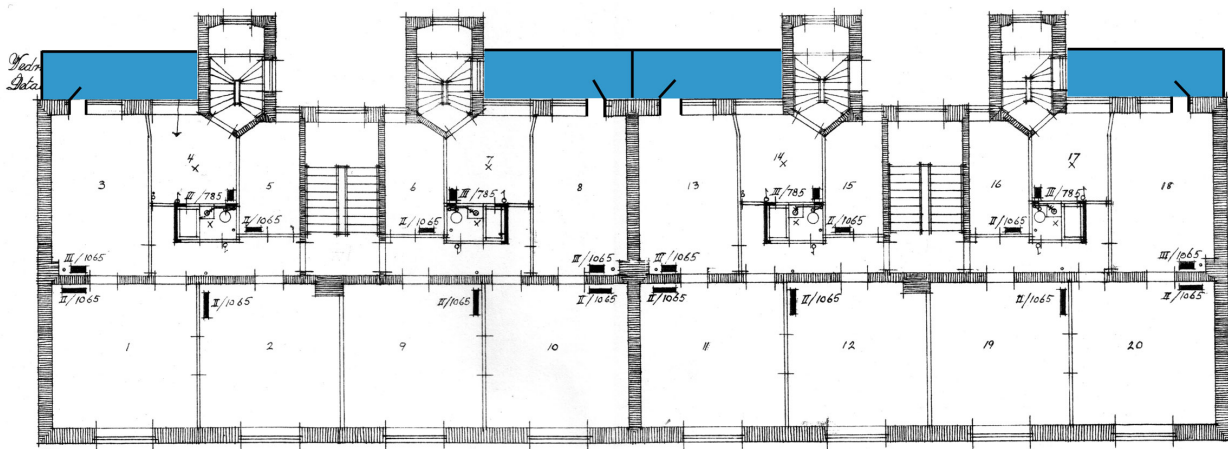
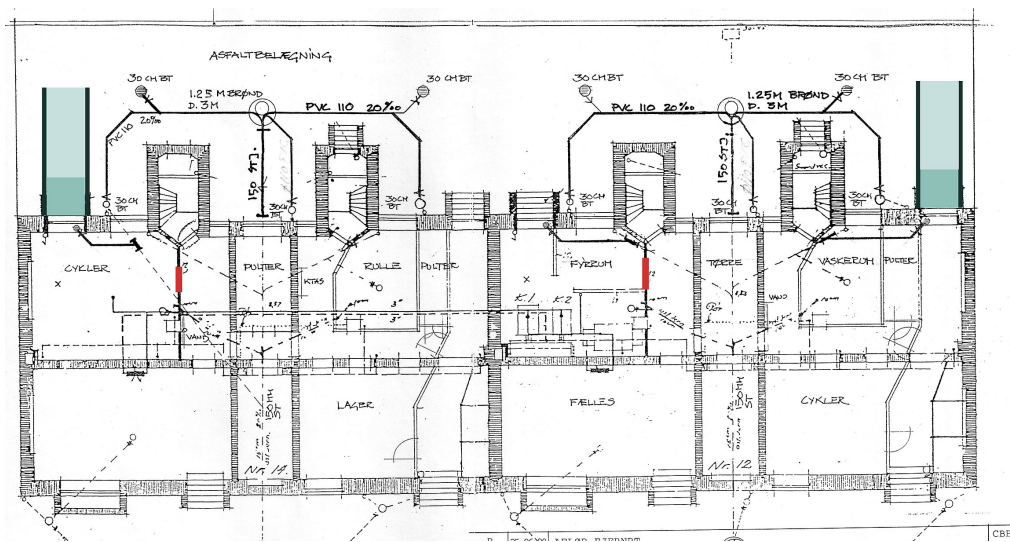


Illustration af ide om cykelkælderrampe fremfor trappe

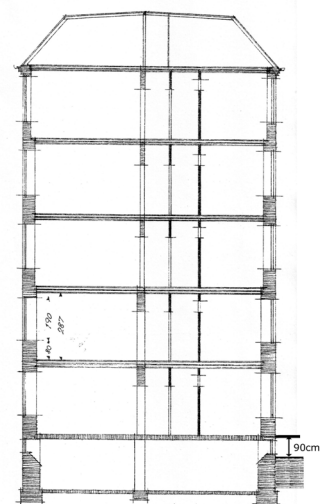


Etagplan efter Ombygningen

Illustration af altanernes placering og størrelse



Kælderplan, med illustration af ramper og døråbninger



Tværsnit af ejendommen



Illustration af helhedsindtrykket