

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2002

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S

Glostrup Torv 8-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Opgørelse af fællesudgifter	5
Balance	6
Noter til årsregnskab	7-8

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Årsregnskabet er godkendt på generalforsamling den 2003

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2002 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 3.914 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver, med ovennævnte supplerende oplysninger, et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 31. marts 2003

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2002

<u>Note</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>Budget 2002</u>
Renovation og brandafgift m.v.	21.690	22.146	22.500
El, gas og vand	42.812	50.587	60.000
Forsikringer	14.000	32.463	12.200
Vicevært, trappevask m.v.	39.992	41.294	42.000
Varmeregnskab	2.355	1.816	4.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	4.055	4.154	6.000
Administration	28.000	27.000	28.000
Revision og regnskab	8.625	8.000	8.000
Diverse	3.316	2.735	-
1 Reparation og vedligeholdelse	60.503	42.956	80.000
Fjernvarmetilslutning, overskud	-	-1.749	-
UDGIFTER I ALT	225.348	231.402	262.700
Renteindtægter	747	762	-
Diverse indtægter	227	-	-
Vaskemønter	6.370	5.893	6.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	218.004	224.747	256.700

<u>Note</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	3.914	1.120
Danske Bank, 3338 017 855	192.940	162.382
BG Bank, 1199 727 4661	184	2.668
Tilgodehavende fællesbidrag	4.054	3.237
2 Debitorer	33.809	20.916
Forudbetalt forsikring	13.392	-
Varmeregnskab 2002	<u>14.580</u>	<u>41.799</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>262.873</u></u>	<u><u>232.122</u></u>
PASSIVER		
4 Mellemregning med foreningens medlemmer	255.507	185.391
Mellemregning med foreningens medlemmer til udbetaling	-	42.438
Varmeregnskab 1997/98	-	227
3 Kreditorer	<u>7.366</u>	<u>4.066</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>262.873</u></u>	<u><u>232.122</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Blikkenslager	10.740	6.159
Kloakservice	6.875	-
Elektriker	6.721	2.169
Tømrer og snedker	-	2.616
Låseservice	697	1.275
Murer	-	20.226
Maler	39	-
Glarmester	-	1.045
Varmeanlæg	3.805	7.674
Vaskeri	1.701	-
Have	-	1.792
Porttelefon	<u>29.925</u>	<u>-</u>
	<u>60.503</u>	<u>42.956</u>

Note 2 - Debitorer

Vaskepenge	6.371	5.893
Fjernvarme	19.610	15.023
El & vand	5.795	-
Varmeregnskab 2000/01	<u>2.033</u>	<u>-</u>
	<u>33.809</u>	<u>20.916</u>

Note 3 - Kreditorer

Ejendomsservice	-	2.250
Vangstrup El	3.855	-
Planren	3.511	-
Brunata	<u>-</u>	<u>1.816</u>
	<u>7.366</u>	<u>4.066</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 2002	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2002
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-8.844	10.399	13.740	-12.185
2	st.th.	4,77	-8.844	10.399	13.740	-12.185
3	1.tv	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
4	1.th.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
5	2.tv	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
6	2.th.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
7	3.tv.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
8	3.th.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
9	4.tv.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
10	4.th.	5,11	-9.473	11.140	14.724	-13.057
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-8.955	10.530	13.920	-12.345
13	1.tv.	4,89	-9.066	10.660	14.088	-12.494
15	2.tv.	4,89	-9.066	10.660	14.088	-12.494
16	2.th.	5,16	-9.566	11.249	14.868	-13.185
17	3.tv.	4,89	-9.066	10.660	14.088	-12.494
18	3.th.	5,16	-9.566	11.249	14.868	-13.185
20	4.th.	5,16	-9.566	11.249	14.868	-13.185
Usolgte ejerlejl.		14,60	-27.068	31.829	42.060	-37.299
		<u>100,00</u>	<u>-185.391</u>	<u>218.004</u>	<u>288.120</u>	<u>-255.507</u>