

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2001

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S
Glostrup Torv 8-10
2600 Glostrup
Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	2
Fællesudgifter	3
Balance	4
Noter til årsregnskabet	5 - 6

PÅTEGNINGER

Frederiksberg, den / 2002

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2001 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpartebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 1.120 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver, med ovennævnte supplerende oplysninger, et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 2. maj 2002

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2001

<u>Note</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>Budget 2001</u>
Renovation og brandafgift m.v.	22.146	23.379	24.000
El, gas og vand	50.587	60.013	60.000
Forsikringer	32.463	28.173	32.400
Vicevært, trappevask m.v.	41.294	36.909	40.000
Varmeregnskab	1.816	3.632	-
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	4.154	3.302	6.000
Administration	27.000	26.000	27.000
Revision og regnskab	8.000	8.000	8.000
Diverse	2.735	2.013	-
1 Reparation og vedligeholdelse	42.956	49.944	80.000
2 Fjernvarmetilslutning, overskud	-1.749	-	-1.749
UDGIFTER I ALT	231.402	241.365	275.651
Renteindtægter	762	23	-
Renteudgifter	-	-46	-
Vaskemønter	5.893	9.232	9.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	224.747	232.156	266.651

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2001

<u>Note</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.120	1
Danske Bank, 3338 017 855	162.382	134.183
BG Bank, 1199 727 4661	2.668	914
Tilgodehavende fællesbidrag	3.237	20.632
Debitorer	20.916	-
3 Varmeregnskab 2000/01	<u>41.799</u>	<u>33.406</u>
AKTIVER I ALT	<u>232.122</u>	<u>189.136</u>
PASSIVER		
5 Mellemregning med foreningens medlemmer	185.391	164.458
5 Mellemregning med foreningens medlemmer til udbetaling	42.438	-
Varmeregnskab 1997/98	227	227
4 Kreditorer	<u>4.066</u>	<u>24.451</u>
PASSIVER I ALT	<u>232.122</u>	<u>189.136</u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager	6.159	8.140
Kloakservice	-	2.482
Elektriker	2.169	6.166
Tømrer og snedker	2.616	4.007
Låseservice	1.275	4.628
Murer	20.226	-
Glarmester	1.045	-
Varmeanlæg	7.674	19.553
Vaskeri	-	1.550
Have	1.792	2.567
Diverse materialer	-	851
	<u>42.956</u>	<u>49.944</u>
Note 2 - Fjernvarmetilslutning, overskud		
Tilslutningsafgift	13.001	-
Afholdte udgifter	241.250	-
Tilskud	-56.000	-
Indbetalt af foreningens medlemmer	<u>-200.000</u>	-
Overskud	<u>-1.749</u>	<u>-</u>
Note 3 - Varmeregnskab 2000/01		
Oliekøb/fjernvarme	219.941	97.262
ELO	9.958	5.444
Opkrævet a'conto varmebidrag	<u>-188.100</u>	<u>-69.300</u>
	<u>41.799</u>	<u>33.406</u>
Note 4 - Kreditorer		
Ejendomsservice	2.250	2.979
Olie	-	21.472
Brunata	<u>1.816</u>	<u>-</u>
	<u>4.066</u>	<u>24.451</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 5 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 2001	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Til udbetaling	Saldo 31/12 2001
<u>Hostrupsvej 12:</u>							
1	st.tv.	4,77	-9.389	10.720	13.740	3.565	-8.844
2	st.th.	4,77	-9.389	10.720	13.740	3.565	-8.844
3	1.tv	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
4	1.th.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
5	2.tv	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
6	2.th.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
7	3.tv.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
8	3.th.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
9	4.tv.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
10	4.th.	5,11	-7.096	11.485	14.724	862	-9.473
<u>Hostrupsvej 14:</u>							
11	st.tv.	4,83	-8.440	10.855	13.920	2.550	-8.955
13	1.tv.	4,89	-10.598	10.990	14.088	4.630	-9.066
15	2.tv.	4,89	-10.598	10.990	14.088	4.630	-9.066
16	2.th.	5,16	-6.295	11.597	14.868	-	-9.566
17	3.tv.	4,89	-10.598	10.990	14.088	4.630	-9.066
20	4.th.	5,16	-6.295	11.597	14.868	-	-9.566
Usolgte ejerlejl.		<u>19,76</u>	<u>-36.088</u>	<u>44.410</u>	<u>56.928</u>	<u>11.972</u>	<u>-36.634</u>
		<u>100,00</u>	<u>-164.458</u>	<u>224.749</u>	<u>288.120</u>	<u>42.438</u>	<u>-185.391</u>