

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 2000

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S

Glostrup Torv 8-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	2
Fællesudgifter	3
Balance	4
Noter til årsregnskabet	5 - 6

PÅTEGNINGER

Frederiksberg, den / 2001

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2000 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 · 14.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 1 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver, med ovennævnte supplerende oplysninger, et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt

København, den 18. april 2001

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2000

<u>Note</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>	<u>Budget 2000</u>
Renovation og brandafgift m.v.	23.379	22.213	24.000
El, gas og vand	60.013	50.250	60.000
Forsikringer	28.173	27.175	28.200
Vicevært, trappevask m.v.	36.909	38.669	38.000
Varmeregnskab	3.632	3.570	4.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	3.302	5.817	6.000
Administration	26.000	24.000	26.000
Revision og regnskab	8.000	8.000	8.000
Diverse	2.013	1.759	-
1 Reparation og vedligeholdelse	<u>49.944</u>	<u>106.050</u>	<u>50.000</u>
UDGIFTER I ALT	241.365	287.503	244.200
Renteindtægter	23	95	-
Renteudgifter	-46	-	-
Vaskemønter	<u>9.232</u>	<u>5.117</u>	<u>5.000</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u>232.156</u>	<u>282.291</u>	<u>239.200</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000

<u>Note</u>		<u>1999</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1	1.448
Danske Bank, 3338 017 855	134.183	105.910
BG Bank, 1199 727 4661	914	144
Tilgodehavende fællesbidrag	20.632	17.966
2 Varmeregnskab 2000/01	<u>33.406</u>	<u>11.135</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>189.136</u></u>	<u><u>136.603</u></u>
PASSIVER		
4 Mellemregning med foreningens medlemmer	164.458	108.494
Varmeregnskab 1997/98	227	227
3 Kreditorer	<u>24.451</u>	<u>27.882</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>189.136</u></u>	<u><u>136.603</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse

		<u>1999</u>
Blikkenslager	8.140	5.309
Kloakservice	2.482	-
Maler	-	56.391
Elektriker	6.166	10.977
Tømrer og snedker	4.007	-
Låseservice	4.628	-
Varmeanlæg	19.553	10.136
Vaskeri	1.550	2.335
Have	2.567	-
Havemøbler	-	7.882
Cykelstativ	-	4.824
Ventilation	-	5.750
Diverse materialer	<u>851</u>	<u>2.446</u>
	<u>49.944</u>	<u>106.050</u>

Note 2 - Varmeregnskab 2000/01

Oliekøb	97.262	75.719
ELO	5.444	4.716
Opkrævet a'conto varmebidrag	<u>-69.300</u>	<u>-69.300</u>
	<u>33.406</u>	<u>11.135</u>

Note 3 - Kreditorer

Ejendomsservice	2.979	2.917
Olie	21.472	22.412
Vaskemaskine	-	974
VVS	<u>-</u>	<u>1.579</u>
	<u>24.451</u>	<u>27.882</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 2000	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2000
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-6.723	11.074	13.740	-9.389
2	st.th.	4,77	-6.723	11.074	13.740	-9.389
3	1.tv	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
4	1.th.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
5	2.tv	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
6	2.th.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
7	3.tv.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
8	3.th.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
9	4.tv.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
10	4.th.	5,11	-4.235	11.863	14.724	-7.096
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-5.733	11.213	13.920	-8.440
13	1.tv.	4,89	-7.863	11.353	14.088	-10.598
15	2.tv.	4,89	-7.863	11.353	14.088	-10.598
16	2.th.	5,16	-3.406	11.979	14.868	-6.295
17	3.tv.	4,89	-7.863	11.353	14.088	-10.598
20	4.th.	5,16	-3.406	11.979	14.868	-6.295
Usolgte ejerlejl.		19,76	-25.034	45.874	56.928	-36.088
		<u>100,00</u>	<u>-108.494</u>	<u>232.156</u>	<u>288.120</u>	<u>-164.458</u>