

E/F Hostrupsvej 12-14

www.flamsholt.dk/hostrupsvej

Referat af generalforsamling i E/F Hostrupsvej 12-14.

Tidspunkt: Onsdag d. 16. maj 2001 kl. 19.00.

Sted: Tørrekælderen under nr. 12.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af årsberetning
- 3) Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
- 4) Forelæggelse af budget for 201 til godkendelse
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter
- 6) Valg af revisor
- 7) Eventuelt.

Ad 1.

Torben Thomasen blev valgt til dirigent. Torben konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Henrik Lindberg Mortensen blev valgt til referent.

Det blev konstateret, at der var repræsentanter tilstede, eller fuldmagter fra disse, fra 14 af de 20 lejligheder i ejerforeningen, herunder KEB (repræsenteret ved Bent Byrlund) med 4 lejligheder.

Ad 2.

Formanden, Richard Flamsholt, gennemgik *aktiviteterne for det forgangne år*:

Der er afholdt arbejdsweekend d. 17. juni 2000

Vi har haft håndværkere på følgende opgaver i år 2000:

- Reparationer i f.m. stormskader fra dec. '99 stormen (udgifter betalt af Codan).
- Nyt gulv i tørrerummet i nr. 14, grundet vandskade (udgifter betalt af Frb. Kommune).
- Der er lagt nyt indgangsparti (nye fliser) i nr. 14 grundet rørskade.
- Udskiftning af nøglesystem til varmekælderen, så fordørsnøglen nu også passer til denne dør.

Vi har valgt at skifte forsikringssselskab (fra Codan til Østifterne). Prisen er betydeligt lavere hos Østifterne, og Codans håndtering af lampetyveriet i gården har ikke øget lysten til at fortsætte samarbejdet.

I forbindelse med Metro boringen har vi givet Metro selskabet lov til at isætte måler i væggen samt etablere nødtelefon-ledning via baggården.

Grundet flytning mistede vi desværre et bestyrelsesmedlem samt en suppleant i løbet af det forgangne år.

E/F Hostrupsvej 12-14
www.flamsholt.dk/hostrupsvej

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3.

Torben Thomasen gennemgik årsregnskabet for 2000. Regnskabet var udleveret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen d. 1. maj 2001.

Der var spørgsmål fra forsamlingen til de forskellige saldotal pr. fordelingstal. Bestyrelsen blev pålagt at udarbejde forslag til næste års generalforsamling for udjævning af saldotal.

Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4.

Budgettet blev godkendt.

Bestyrelsen blev opfordret til at fremkomme med forslag til politik vedr. opsparing i ejerforeningen og formålet med denne.

Ad 5.

Den siddende bestyrelse består af: Bent Byrlund (KEB), Richard Flamsholt, Simon Hansen og Henrik Lindberg Mortensen.

Bestyrelsen erklærede sig villig til genvalg, men grundet ovennævnte frafald var der stadig behov for et nyt bestyrelsesmedlem, samt en suppleant.

Christian Hansen og Sebastian Franck stillede op som hhv. bestyrelsesmedlem og suppleant. Begge blev valgt uden modkandidater.

Ad 6.

Buus Jensen blev fastholdt som revisor.

Torben Thomasen blev fastholdt som administrator.

Ad 7.

Der var spørgsmål til udskiftningen af vandlåse. Alle vandlåse, og i øvrigt rør der ikke er lodrette, er beboernes eget ansvar. Har man derfor alvorlige problemer med overboens vandlås er det denne, der skal bekoste udskiftningen.

Vinduerne og facaden mod gården var til diskussion. Den helt store overhaling er ønskelig, men meget dyr. Egen vedligeholdelse er derfor prisværdig såfremt denne kan udføres på forsvarlig vis.

E/F Hostrupsvej 12-14

www.flamsholt.dk/hostrupsvej

Hoveddørene er meget slidte. Der bør gøres en indsats enten via vedligeholdelse på arbejdsdagen, eller udskiftning. Bestyrelsen undersøger prisen for en udskiftning.

Det blev foreslået at undersøge muligheden for etablering af en bedre trappe/rampe til cykelkælderen under nr. 12. Det vil lette muligheden for at komme ned med barnevogne og cykler, der til tider står uheldigt placeret i opgange og baggård.

Der var opfordring til at holde øje med udbuddet af kollektive bredbåndsløsninger. Sebastian runddelte oplæg fra Bredbåndsbolaget.

Behovet for tørretumbler bedes undersøgt af Bestyrelsen via beboerundersøgelse.

Bestyrelsen blev bedt om at gennemgå vedtægterne og iværksætte en opdatering af disse til næste generalforsamling, såfremt det blev vurderet formålstjenstligt.

Herefter var generalforsamlingen hævet.