

E/F Hostrupsvej 12-14

www.flamsholt.dk/hostrupsvej

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i E/F Hostrupsvej 12-14.

Tidspunkt: 25. januar 2001.

Sted: Hostrupsvej 12, 2th.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Fremlæggelse af forslag om tilslutning til fjernvarme
- 3) Afstemning om forslag
- 4) Eventuelt

Ad 1.

Torben Thomasen blev valgt til dirigent. Torben konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Henrik Lindberg Mortensen blev valgt til referent.

Det blev konstateret, at der var repræsentanter tilstede, eller fuldmagter fra disse, fra 19 af de 20 lejligheder i ejerforeningen, herunder KEB (repræsenteret ved Bent Byrlund) med 4 lejligheder.

Ad 2.

Niels Roager fra Frederiksberg kommune præsenterede hvordan en fjernvarmeinstallation fungerer.

Såfremt ejerforeningen underskriver kontrakt om fjernvarmetilslutning inden 28. februar 2001, og har varmeaftag inden d. 1. maj 2001, vil der være tilskud fra staten til konverteringen fra centralvarme.

Niels svarede afsluttende på spørgsmål, der bl.a. gik på:

- Sparer vi noget i forhold til centralvarme?
Niels fremlagde et eksempel: I en ejendom på 1500 kvm (vores er ca. 2000 kvm) viser erfaringerne, at man sparer godt 30.000 kr. om året, svarende til ca. 25% – naturligvis afhængig af udstyrets effektivitet etc.
- Risikerer vi ekstra udgifter?
Hvis vi ikke reducerer returvandet til en temperatur på under 50 grader celsius bliver vi pålagt en afgift på 4 kr./MW time. Niels opfordrede til, at folk overvejede ekstra radiatorer hvis man har mulighed for det. Det vil hjælpe til at sænke temperaturen.
- Hvordan kommer det til at gå med vedligeholdelsesudgifterne og hvilken levetid kan vi forvente det nye anlæg har?
Fjernvarme er billigere at vedligeholde end centralvarme da anlægget er mindre kompliceret og har færre bevægelige dele. Levetiden er typisk 10 år længere for en fjernvarme installation.

E/F Hostrupsvej 12-14

www.flamsholt.dk/hostrupsvej

- Vil vi opleve problemer med overgangen til fjernvarme?
Niels har ikke oplevet problemer i andre konverteringer. Det er meget muligt, at der viser dig småskader på rør og radiatorer når vandet tappes af anlægget, men det er blot en provokation af eksisterende problemer og ville forekomme på et senere tidspunkt uafhængigt af fjernvarmeinstallationen.

Ad 3.

Bestyrelsen præsenterede de indkomne tilbud fra hhv. Erik Larsen VVS og Semco, der begge ligger i underkanten af 200.000 kr. + moms.

Jævnfør mødeindkaldelsen stemmes der om tilslutning til, samt finansiering af, fjernvarme men ikke om de konkrete VVS tilbud, da disse vurderes af bestyrelsen, som vælger det bedste tilbud.

Afstemningen blev afgjort ved håndsoprækning. Blandt de 19 repræsenterede lejligheder fordelte stemmerne sig som følger:

For bestyrelsens forslag: 17 stemmer

Imod bestyrelsens forslag: 0 stemmer

Blanke/ikke afgivne: 2 stemmer

Bestyrelsens forslag er hermed godkendt.

Som beskrevet i indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling betyder det, at den ekstraordinære indbetaling på ca. 10.000 kroner (afhængig af fordelingstal) opkræves d. 1. april 2001.

Ad 4.

Juletræerne i gården skal fjernes af ejerne, da R98 åbenbart ikke tager dem med.

Bestyrelsen opfordrede til, at folk overvejer hvorvidt de er interesserede i at stille op til bestyrelsen i f.m. forårets generalforsamling.

Herefter var generalforsamlingen hævet.