

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsregnskab for 1999

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen & Thomasen A/S

Nørre Alle 6

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	2
Fællesudgifter	3
Balance	4
Noter til årsregnskabet	5 - 6

PÅTEGNINGER

Frederiksberg, den / 2000

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1999 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 · 14.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 1.448 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver, med ovennævnte supplerende oplysninger, et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt

København, den 24. marts 2000

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1999

<u>Note</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>	<u>Budget 1999</u>
Renovation og brandafgift m.v.	22.213	23.817	24.000
El, gas og vand	50.250	61.731	55.700
Forsikringer	27.175	26.463	27.200
Vicevært, trappevask m.v.	38.669	37.087	38.000
Varmeregnskab	3.570	3.489	7.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	5.817	302	2.000
Administration	24.000	24.000	24.000
Revision og regnskab	8.000	8.000	8.000
Diverse	1.759	182	-
1 Reparation og vedligeholdelse	<u>106.050</u>	<u>256.912</u>	<u>50.000</u>
UDGIFTER I ALT	287.503	441.983	235.900
Renteindtægter, netto	95	250	250
Vaskemønter	<u>5.117</u>	<u>5.544</u>	<u>4.000</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u>282.291</u>	<u>436.189</u>	<u>231.650</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1999

<u>Note</u>		<u>1998</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.448	4.000
Den Danske Bank, 3338 017 855	105.910	266.067
BG Bank, 1199 727 4661	144	-
Tilgodehavende fællesbidrag	17.966	1.500
2 Varmeregnskab 1999/00	<u>11.135</u>	<u>6.939</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>136.603</u></u>	<u><u>278.506</u></u>
PASSIVER		
4 Mellemlægning med foreningens medlemmer	108.494	140.465
Varmeregnskab 1997/98	227	227
3 Kreditorer	<u>27.882</u>	<u>137.814</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>136.603</u></u>	<u><u>278.506</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse

		<u>1998</u>
Blikkenslager	5.309	4.259
Maler	56.391	151.206
Elektriker	10.977	2.567
Murer	-	82.356
Låseservice	-	330
Varmeanlæg	10.136	11.865
Teknisk tilsyn	-	1.709
Vaskeri	2.335	-
Havemøbler	7.882	-
Cykelstativ	4.824	-
Ventilation	5.750	-
Diverse materialer	<u>2.446</u>	<u>2.620</u>
	<u>106.050</u>	<u>256.912</u>

Note 2 - Varmeregnskab 1999/00

Oliekøb	75.719	71.523
ELO	4.716	4.716
Opkrævet a'conto varmebidrag	<u>-69.300</u>	<u>-69.300</u>
	<u>11.135</u>	<u>6.939</u>

Note 3 - Kreditorer

Ejendomsservice	2.917	6.800
Olie	22.412	22.914
Vaskemaskine	974	-
VVS	1.579	-
Maler	-	25.744
Murer	<u>-</u>	<u>82.356</u>
	<u>27.882</u>	<u>137.814</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 1999	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 1999
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-8.249	13.466	11.940	-6.723
2	st.th.	4,77	-8.249	13.466	11.940	-6.723
3	1.tv	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
4	1.th.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
5	2.tv	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
6	2.th.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
7	3.tv.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
8	3.th.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
9	4.tv.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
10	4.th.	5,11	-6.000	14.425	12.660	-4.235
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-7.428	13.635	11.940	-5.733
13	1.tv.	4,89	-9.007	13.804	12.660	-7.863
15	2.tv.	4,89	-9.007	13.804	12.660	-7.863
16	2.th.	5,16	-5.312	14.566	12.660	-3.406
17	3.tv.	4,89	-9.007	13.804	12.660	-7.863
20	4.th.	5,16	-5.312	14.566	12.660	-3.406
Usolgte ejerlejl.		19,76	-30.894	55.780	49.920	-25.034
		<u>100,00</u>	<u>-140.465</u>	<u>282.291</u>	<u>250.320</u>	<u>-108.494</u>