

**E/F Hostrupsvej 12-14**  
**www.flamsholt.dk/hostrupsvej**

---

**Referat af generalforsamling i E/F Hostrupsvej 12-14.**

**Tidspunkt: Onsdag d. 3. maj 2000 kl. 19.00.**

**Sted: Tørrekælderen under nr. 12.**

**Dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af årsberetning ved formanden
- 3) Forelæggelse af årsbudget til godkendelse
  - a) Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af a'conto fælles udgifter med kr. 240,00 pr. fordelingstal, svarende til ca. kr. 100,00 pr. måned pr. lejlighed.
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelse og suppleanter
- 5) Valg af revisor og valg af administrator
- 6) Indkomne forslag fra bestyrelsen: Ingen
- 7) Eventuelt.

**Ad 1.**

Torben Thomasen blev valgt til dirigent. Torben konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. foreningens vedtægter.

Henrik Lindberg Mortensen blev valgt til referent.

Det blev konstateret, at der var repræsentanter tilstede, eller fuldmagter fra disse, fra 17 af de 20 lejligheder i ejerforeningen, herunder KAB (repræsenteret ved Bent Byrlund) med 4 lejligheder.

**Ad 2.**

Formanden, Richard Flamsholt, gennemgik *aktiviteterne for det forgangne år*:

Der var afholdt fire bestyrelsesmøder.

Der er kommet to nye ejere til i foreningen.

Arbejdsweekenden i 1999 havde budt på etablering af nye cykelstativer, reovering af havelåge, etablering af nyt tørrerum i nr. 14, påsætning af vandnæser over døre til trappetårne, indkøb og klargøring af nye havemøbler og i øvrigt generel oprydning.

I løbet af det forgangne år blev reoveringen af bagfacaden færdiggjort. Malerne har efterfølgende foræret foreningen overskydende maling.

Der er blevet isat ventilationsriste i stedet for visse kældervinduer.

Foreningens hjemmeside er blevet flyttet til nyt domæne (www.flamsholt.dk/hostrupsvej).

Bagvejen er blevet repareret af Kommunen efter lidt forarbejde fra bestyrelsen.

Dørtelefonen er blevet repareret

*Dårlige nyheder fra året der gik:*

Vinduerne i bagfacaden blev ikke istandsat.

Faldstammer, der er konstateret udslidte, er ikke blevet skiftet (stykvist udskiftning af de enkelte dårlige stykker).

De 3 PH-lamper i gården er blevet stjålet. Forsikringen (Codan, til alm. skræk og advarsel) vil ikke betale for tyveriet.

*Øvrige oplysninger:*

Viceværtordningen er blevet justeret således, at bagtrappen nu vaskes hver 2. uge, mod tidligere hver 4. uge.

Stormskaderne fra december '99 stormen er endnu ikke indsendt til Codan, men det er på trapperne.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **Ad 3.**

Torben Thomsen gennemgik årsregnskabet for 1999.

Skyldig fælles bidrag er steget i forhold til sidste år, og affødte den "gamle" diskussion om det forholdsvis lavt lydende ejerpantebrev på 5.000 kr. pr. lejlighed, til sikring af foreningens økonomiske interesser.

Årsregnskabet blev godkendt.

### **Ad 4.**

Bestyrelsen havde stillet forslag om at forhøje fællesbidraget.

Der blev fremsat ønske om en motivering af denne stigning. Bestyrelsen forklarede, at man ønsker at opretholde en vis frihedsgrad til at foretage vedligehold i ejendommen og, at denne er for nedadgående ved det aktuelle bidrag. Forhøjelsen skal med andre ord dække den løbende vedligeholdelse, og er ikke et udtryk for opsparing i foreningen.

Den efterfølgende afstemning om forhøjelsen gav følgende resultat:

For bestyrelsens forslag: 13 stemmer.

Imod bestyrelsens forslag: 3 stemmer.

Blanke stemmer: 1 stemme.

Bestyrelsens forslag var hermed vedtaget. Ændringen træder i kraft til førstkommende opkrævning, dvs. udgifterne for juni mnd. 2000.

## **E/F Hostrupsvej 12-14**

**[www.flamsholt.dk/hostrupsvej](http://www.flamsholt.dk/hostrupsvej)**

---

Budgettet blev vedtaget.

### **Ad 5.**

Den siddende bestyrelse består af: Bent Byrlund (KAB), John Kjersgaard, Charlotte Henriksen, Richard Flamsholt, Simon Hansen og Rikke Kruse.

Da KAB er sikret en bestyrelsesplads på forhånd, skulle der vælges 4 repræsentanter til bestyrelsen.

Efter kampvalg blev følgende valgt til de 4 øvrige poster i bestyrelsen: Richard Flamsholt, Simon Hansen, Rikke Kruse og Henrik Lindberg Mortensen.  
Suppleant: Marianne.

### **Ad 6.**

Buus Jensen blev fastholdt som revisor.

Torben Thomasen blev fastholdt som administrator.

### **Ad 7.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **Ad 8.**

Bestyrelsen undersøger markedet vedr. evt. skift af forsikringsselskab.

Der skal skiftes stykker af faldstammer og varmerør i enkelte lejligheder. Bestyrelsen koordinerer en samlet udmelding til VVS firmaet.

Bagfacaden (øverst ) trænger til øjeblikkelig renovering. Der er flere forskellige muligheder. Eks: Renovere "bæltet" mellem 3. og 4. sal, eller renovere hele bagfacaden over 1. sals højde, samt alle vinduer, når nu stilladset er oppe. Bestyrelsen udsender forslag snarest, samt indkalder til ekstraordinær generalforsamling, såfremt forslagene forudsætter ekstra indbetaling.

Fælles arbejdsdag: Lørdag d. 17. juni 2000. Opgaver foreslået: Bl.a. udskiftning af plankeværk for enden af gården.

Bestyrelsen disponerer i øvrigt ligeledes over lørdag d. 19. august, eksempelvis til socialt arrangement i gården med grill etc.

Vedrørende centralvarmeanlægget har Richard gravet i annalerne, og fundet dispensationen fra Frb. Kommune (stammer fra 1992). Denne er ikke tidsbegrænset, og der er i øvrigt ikke tilslutningspligt i kommunen.

## E/F Hostrupsvej 12-14

[www.flamsholt.dk/hostrupsvej](http://www.flamsholt.dk/hostrupsvej)

---

Det blev foreslået at vi kigger på muligheden for et højere plankeværk. Forslaget skal overvejes nærmere, men den nuværende højde skyldes bl.a. hensyntagen til stuelejlighederne og deres udsigt.

Kommunen skal kontaktes vedr. den manglende belysning på bagvejen.

Kælderrummet i nr. 14: Rullen skal ud, og rummet benyttes fremover til krukker etc.

Folk bedes lukke affaldsposerne bedre til i sommervarmen. Skraldespandene begynder at lugte skidt.

Herefter var generalforsamlingen hævet.

Bestyrelsens e-mail adresser:

Richard: [richard@flamsholt.dk](mailto:richard@flamsholt.dk)

Rikke: [rikkekristian@email.dk](mailto:rikkekristian@email.dk)

Simon: [sih@dong.dk](mailto:sih@dong.dk)

Henrik: [hlm@telia.dk](mailto:hlm@telia.dk)

Administrators e-mail adresse:

Torben: [t.thomasen@jtlaw.dk](mailto:t.thomasen@jtlaw.dk)