

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

Årsregnskab for 1998

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen &
Thomasen A/S
Nørre Alle 6
2600 Glostrup
Telefon: 4396 2580

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	2
Fællesudgifter	3
Balance	4
Noter til årsregnskabet	5 - 6

PÅTEGNINGER

Frederiksberg, den / 1999

Bestyrelsen:

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1998 for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 · 14.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Det skal bemærkes at indtægt fra salg af vaskemønter er opført i henhold til meddelte oplysninger, og at vi ikke har kontrolleret foreningens beholdning af ejerpantebreve.

Det bemærkes endvidere, at den i balancen opførte kassebeholdning på kr. 4.000 ikke er kontrolleret af os.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver, med ovennævnte supplerende oplysninger, et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt

København, den 25. marts 1999

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Aksel Andersson

Statsaut. revisor

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1998

<u>Note</u>		<u>Driftsbudget</u>
Renovation og brandafgift m.v.	23.817	24.000
El, gas og vand	61.731	55.700
Forsikringer	26.463	26.400
Vicevært, trappevask m.v.	37.087	36.500
VKO konsulent og varmeregnskab	3.489	7.000
Møder, generalforsamling og fortæring i øvrigt	302	2.000
Administration	24.000	24.000
Revision og regnskab	8.000	8.000
Diverse	182	-
1 Reparation og vedligeholdelse	<u>256.912</u>	<u>40.000</u>
UDGIFTER I ALT	441.983	223.600
Renteindtægter, netto	250	250
Vaskemønter	<u>5.544</u>	<u>4.000</u>
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u><u>436.189</u></u>	<u><u>219.350</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 1998

<u>Note</u>		<u>1997</u>
AKTIVER		
	Kassebeholdning, beroende hos foreningen	-
	Den Danske Bank, 3338 017 855	74.410
	Tilgodehavende fællesbidrag	2.800
2	Varmeregnskab 1998/99	12.763
	Varmeregnskab 1997/98	1.914
	AKTIVER I ALT	91.887
PASSIVER		
4	Mellemregning med foreningens medlemmer	68.987
	Varmeregnskab 1997/98	-
3	Kreditorer	22.900
	PASSIVER I ALT	91.887

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000 til sikkerhed for betaling af fællesudgifter.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse

		<u>1997</u>
Blikkenslager	4.259	2.927
Maler	151.206	-
Elektriker	2.567	1.231
Murer	82.356	31.934
Låseservice	330	431
Glarmester	-	546
Varmeanlæg	11.865	7.559
Teknisk tilsyn	1.709	21.291
Vaskeri	-	1.153
Diverse materialer	<u>2.620</u>	<u>3.820</u>
	<u>256.912</u>	<u>70.892</u>

Note 2 - Varmeregnskab 1998/99

Oliekøb	71.523	82.013
ELO	4.716	-
Opkrævet a'conto varmebidrag	<u>-69.300</u>	<u>-69.250</u>
	<u>6.939</u>	<u>12.763</u>

Note 3 - Kreditorer

Ejendomsservice	6.800	2.894
Olie	22.914	20.006
Maler	25.744	-
Murer	<u>82.356</u>	<u>-</u>
	<u>137.814</u>	<u>22.900</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note 4 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed	Ford. tal	Saldo 1/1 1998	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 1998
<u>Hostrupsvej 12:</u>						
1	st.tv.	4,77	-4.773	20.806	24.282	-8.249
2	st.th.	4,77	-4.773	20.806	24.282	-8.249
3	1.tv	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
4	1.th.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
5	2.tv	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
6	2.th.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
7	3.tv.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
8	3.th.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
9	4.tv.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
10	4.th.	5,11	-2.488	22.289	25.801	-6.000
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-4.052	21.068	24.444	-7.428
13	1.tv.	4,89	-5.131	21.330	25.206	-9.007
15	2.tv.	4,89	-5.131	21.330	25.206	-9.007
16	2.th.	5,16	-1.885	22.508	25.935	-5.312
17	3.tv.	4,89	-5.131	21.330	25.206	-9.007
20	4.th.	5,16	-1.885	22.508	25.935	-5.312
Usolgte ejerlejl.		19,76	-16.322	86.191	100.763	-30.894
		<u>100,00</u>	<u>-68.987</u>	<u>436.189</u>	<u>507.667</u>	<u>-140.465</u>