

Ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Hostrupsvej 12-14 d. 28/4 1999

Tilstede var repræsentanter for følgende lejligheder:

Fra nr.12:	st. th	Fra nr.14:	st. tv
	st. tv		1. tv
	1.th		2.th
	1. tv		KEB (4 lejligheder)
	2. th		
	2. tv		
	3. th		
	4. th		

1. Administrator Torben Thomasen blev valgt som dirigent.

2. Årsberetning blev aflagt ved bestyrelsens formand Richard Flamsholt.

3. Årsregnskabet blev fremlagt af Torben Thomasen og godkendt.

Regnskabet viste et tilsyneladende stort overskud pr. 31/12 1998, men årsagen til dette overskud var hovedsageligt, at igangværende anlægsarbejder endnu ikke var udgiftsført (Kr. 23.000 til maling of opgang). Endvidere var ikke alle planlagte anlægsarbejder påbegyndt, men indbetalinger fra foreningens medlemmer har fundet sted (Kr. ca. 30.000 til maling of gårdfacade).

Der var forslag om at opstille en sammenligning of driftsregnskabet med sidste års regnskab i stedet for kun regnskabsårets driftsbudget.

4. Budget for 1999 blev ligeledes fremlagt of Torben Thomasen og godkendt.

1 budgettet er afsat Kr. 50.000 til den ordinære drift, og der er således ikke budgetteret med større udgifter til evt. anlægsarbejder.

5. Hele bestyrelsen var på valg, men der skete kun den ændring at Henriette trådte ud og Rikke Kruse trådte ind.

En liste over bestyrelsens medlemmer og de pågældendes ansvarsområde/opgaver bliver omdelt efter næste bestyrelsesmøde.

6. Revisor Buus Jensen blev genvalgt.

Der blev fremlagt Ønske om, at revisoren fremover også laver en opsætning of evt. ekstraordinære udgifter

7a. Bestyrelsens forslag om forhøjelse of fællesudgifterne med ca. kr. 100 pr. md. Pr. lejlighed blev vedtaget.

7a. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne med ca. kr. 100 pr. md. Pr. lejlighed blev vedtaget.

Forhøjelsen beregnes efter gældende fordelingstal.

7b. Forslag om udskiftning af dørtelefonanlæg blev vedtaget.

Behovet i opgang nr. 12 er stort, idet faktisk alle dørtelefoner er defekte. Behovet i nr. 14 skal undersøges nærmere før udskiftning sættes i værk. Den estimerede pris for udskiftning er ca. kr. 1200 pr. lejlighed.

7c. Godkendelse af reovering af vinduer i gårdfacade efter nyt tilbud.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen kunne iværksætte reovering af gårdvinduer, og i den forbindelse foretage ekstraordinære opkrævninger fra medlemmerne. Dette arbejde er endnu ikke iværksat. En vinduespudser har afgivet et forhåndstilbud på reovering af vinduerne som er langt billigere end tidligere modtagne tilbud. Endeligt tilbud er endnu ikke afgivet af ovennævnte, men hvis tilbuddet vurderes at være rimeligt iværksættes reoveringen.

8. Eventuelt.

Der er planlagt en **arbejdslørdag den 19. Juni 1999**. Arbejdsopgaverne omfatter bl.a. udskiftning af havelåge, opsætning af cykelstativer, havearbejde m.v. Der vil blive opstillet en container til storskrald samme dag. **Der er mødepligt til arbejdslørdagen**. KEB tilbyder kr. 500 til materialer eller lign. Indkaldelse til arbejdslørdagen vil blive omdelt senere.

Det blev nævnt, at der sker uforholdsmæssig mange brud på den **uofficielle husorden** i ejendommen. Affaldscontainerne anvendes til byggeaffald, cykler parkeres i opgang, kælderen anvendes til opbevaring af pap og andet affald, vasketøj nedtages vådt, osv. Det henstilles til alle at bidrage til at vores ejendom fremstår ordentlig og rydelig.

Fyrets tilstand blev diskuteret, og bestyrelsen bør undersøge hvornår den nuværende dispensation ophører. Udgifterne i forbindelse med omlægning til fjernvarme skønnes at være temmelig store.

Hvis medlemmer af ejerforeningen har **forslag til generalforsamlingen** skal disse være bestyrelsen i hænde senest 1. Februar ifølge vedtægterne.

Der vil blive opsat **gitre** i enkelte vinduer i kælderne for at afhjælpe fugtproblemer.

Generelle forslag til indsatsområder:

- Udskiftning af fordøre eller bare låsene.
- Anskaffelse af nye havemøbler.
- Opslagstavler på bagtrapperne til bl.a. beskeder til viceværtten.
- Gennemgang af elinstallationer på bagtrappe.
- Bedre opsyn med igangværende anlægsarbejder.
- Opfordring til udarbejdelse af husorden.