

**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN
HOSTRUPSVEJ 12-14
TIRSDAG DEN 8.APRIL KL.19:00 I TØRREKÆLDER**

Fra følgende lejligheder var der mødt repræsentanter op:

Hostrupsvej 12 : st.tv.
 1. th.
 2. tv.
 3. tv.
 4. tv.

Hostrupsvej 14: st.tv.
 3. tv.
 4. th.

Samt *KAB* der repræsenterer de ikke solgte lejligheder.

Fra følgende lejligheder var der ikke mødt repræsentanter op:

Hostrupsvej 12: st.th.
 1. tv.
 2. th.

Hostrupsvej 14: 2. tv.
 2. th.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Henriette, Karen, Richard, John og Caroline samt repræsentant for *KAB*..

.....

Ejerforeningens formand bød velkommen til de fremmødte. Generalforsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt med det foreskrevne varsel.

1. Torben Thomasen blev foreslået som **dirigent** og Henriette Bjørnager som **referent**, dette blev vedtaget.

2. Årsberetning v/formanden : Viceværtsservice
 Afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forgange år.
 Planer om udskiftning af faldstammer i ejendommen.
 Problemer omkring tømning af aviscontainer.
 Henvendelse fra Antenneforeningen.

3. Årsregnskab for 1996
 v/administrator: Gennemgået og godkendt.

4. Budget for 1997
 v/administrator: Gennemgået for senere at blive godkendt.

5. Valg af bestyrelse: Den gamle bestyrelse modtog genvalg og består derfor stadig af: Henriette, Jette, Karen. Richard; John og Caro-line.
6. Valg af revisor: Buus Jensen genvalgt.

7. Indkomne forslag fra bestyrelsen:

- a) Placering af foreningens likvide midler - iflg. administrator mellem 72.000 -100.000 kr. Der blev ikke besluttet noget endeligt, idet midlerne muligvis skal bruges til udskiftning af faldstammer.
- b) Faldstammer: Formodning om defekte faldstammer i flere af lejlighederne, nyt spørgeskema skal udfærdiges og sendes rundt for at afdække omfanget, samt forespørge om hvor mange der har investeret i vandbesparende toiletter. Bestyrelsen indhente flere tilbud på udskiftning og eller reparation af faldstammer. Eventuelt indkalde til ekstraordinær generalforsamling desangående.
- c) Minimetro : fremført v/ John. Vi skal sørge for at holde øje med husets stand evt. tage fotos for at kunne dokumentere evt. skade opstået i forbindelse med grave/borearb. på minimetro. Eventuelt en tilstandsrapport udfærdiget af fagmand .
- d) Forslag om udskiftning af ydre låse p.g.a. indbrud. Caroline havde et tilbud på 10.000 kr. Torben foreslog opsætning af videokamera til overvågning. En udskiftning af hoveddøre var nok den mest rigtige investering mente de fleste.
- e) Vedligeholdelse af vinduer til gården: Bestyrelse havde et tilbud der hed 21.800 kr. ekskl. moms. Dette indeholder sømning og udskiftning af glaslister, én gang pinotex alt arbejde fra lift. Enighed om at sætte det i værk samt undersøge pris for ekstra gang pinotex.

- 8 Eventuelt:
- Caroline: Indhente pris på vandnæser på køkkentrappedøre så vandet ikke løber ned og ind ad dør når det regner. Få udfærdiget en tilstandsrapport på ejendommen, så vi kan få overblik over hvad der bør laves hvornår .
- Torben: Genoptage vore arbejdsdage/weekender. Enighed om at bestyrelsen fastsætter dato og gøremål.
- Fru Jørgensen bager.!!!
- Karen: Hvorfor er der låst til fyrrekælder og hvem har nøgler ?
- Der er aflåst efter aftale med viceværftfirmaet, da de har ansvaret for fyret m.v. - PT. Kun Caroline 14.st.tv. og Kenneth 12.st.tv. har nøgler.
- Aviscontainer bliver stadig ikke tømt regelmæssigt - bestyrelsen tager kontakt til R98 - igen !!!

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden

Referat godkendt af dirigent : Frederiksberg den /